Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

2006 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

KONKURSNI ZADATAK

NACIONALNI KONKURS ZA IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE SPORTSKOG CENTRA U TUZIMA

SADRŽAJ

1. UVOD
   - 1.1. Predmet konkursa
   - 1.2. Cilj konkursa
   - 1.3. Zakonski osnov
2. LOKACIJA
3. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE
   - 3.1. Urbanistički parametri
   - 3.2. Preporuke za pejzažno oblikovanje i parterno uređenje
   - 3.3. Preporuke za saobraćajno rješenje
   - 3.4. Konstruktivni sistem
   - 3.5. Materijalizacija
   - 3.6. Arhitektonski aspekti energetske efikasnosti
4. FUNKCIONALNI ASPEKTI
5. KONKURSNA DOKUMENTACIJA
   - 5.1. Tekstualni dio
   - 5.2. Grafički dio
6. PREPORUKE I PROPISI

1. UVOD

Izgradnja Sportskog centra Tuzi predstavlja priliku za formiranje savremenog javnog objekta koji će objediniti sportske, rekreativne i društvene sadržaje i postati jedno od ključnih mjesta okupljanja stanovnika Tuzi. Novi sportski centar treba da bude prepoznatljiv prostorni i funkcionalni reper, namijenjen svakodnevnom korišćenju sportista, sportskih klubova, djece i mladih, rekreativaca i građana, ali i organizaciji sportskih takmičenja i drugih događaja kompatibilnih sa osnovnom namjenom objekta.

Sport danas prevazilazi okvir takmičenja i fizičke aktivnosti i predstavlja važan segment zdravog načina života, obrazovanja, socijalne integracije i razvoja zajednice. U tom smislu, Sportski centar Tuzi treba koncipirati kao otvoren i inkluzivan javni prostor koji podstiče aktivan život, razvoj sportskih potencijala i stvaranje kvalitetnih uslova za bavljenje sportom različitih uzrasnih i korisničkih grupa. Program centra, zasnovan na višenamjenskoj sportskoj dvorani, zatvorenom bazenu, teretani i pratećim sadržajima, treba organizovati tako da pojedine funkcionalne cjeline mogu djelovati istovremeno i, kada je to potrebno, nezavisno jedna od druge.

Posebnu vrijednost budućeg objekta treba da predstavlja njegova dostupnost širokom krugu korisnika. Sportski centar ne treba posmatrati isključivo kao infrastrukturu namijenjenu profesionalnim sportistima, već kao javni prostor koji omogućava svakodnevnu rekreaciju, školsku i vannastavnu fizičku aktivnost, razvoj mladih sportista i kvalitetno provođenje slobodnog vremena. Na taj način objekat treba da doprinese unapređenju kvaliteta života i jačanju društvene povezanosti lokalne zajednice.

Arhitektura Sportskog centra treba da izrazi javni značaj i savremeni karakter objekta. Njegov identitet treba graditi kroz jasan i racionalan prostorni koncept, kvalitetan odnos prema neposrednom okruženju i otvorenim površinama, kao i kroz arhitektonski izraz koji je prepoznatljiv, ali istovremeno funkcionalan, ekonomičan i primjeren karakteru sportskog objekta.

Cilj ovog konkursa jeste da se izgradnjom Sportskog centra Tuzi uspostavi novi standard sportske infrastrukture i javnog prostora – objekat koji neće predstavljati samo mjesto održavanja treninga i takmičenja, već aktivan centar sportskog i društvenog života. Arhitektonsko rješenje treba da bude savremeno, funkcionalno, racionalno i dugoročno održivo, uz visok stepen prostorne fleksibilnosti, energetsku efikasnost i ekonomičnost izgradnje, korišćenja i održavanja.



Konkursna lokacija
https://maps.app.goo.gl/3obVz1BEg0dkEhm4A

1.1. Predmet konkursa

Predmet konkursa je izrada idejnog arhitektonskog rješenja Sportskog centra Tuzi, na lokaciji koja se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica ("Službeni list CG", br. 096/25).

1.2. Cilj konkursa

Cilj konkursa je dobijanje kvalitetnog i prepoznatljivog idejnog arhitektonskog rješenja Sportskog centra Tuzi, koje će objediniti funkcionalnu jasnoću, prostorni kvalitet i održivost, u skladu sa uslovima i zahtjevima Konkursnog zadatka. Novi objekat treba da obezbijedi savremene uslove za takmičarski i rekreativni sport, rad sportskih klubova, školske aktivnosti i organizaciju sportskih i drugih događaja kompatibilnih sa njegovom osnovnom namjenom.

Sportski centar se sagledava kao važan javni sadržaj i pokretač razvoja lokalne zajednice. Njegova uloga je da unaprijedi dostupnost sporta, podstakne zdrave stilove života i stvori kvalitetne uslove za razvoj djece, mladih i sportskih talenata. Kao mjesto susreta i zajedničkih aktivnosti, treba da doprinese povezivanju različitih generacija, društvenoj uključenosti i jačanju identiteta Tuzi.

Sportski centar Tuzi planiran je kao savremen javni objekat namijenjen takmičarskom i rekreativnom sportu, školskim sportskim aktivnostima i održavanju sportskih i drugih kompatibilnih događaja. Konkursnim zadatkom predviđeni su sportska dvorana, bazen, teretana i prateći sadržaji, čija organizacija treba da omogući istovremeno i, gdje je opravdano, nezavisno korišćenje, uz jasno razdvajanje korisničkih i servisnih tokova.

Arhitektonsko rješenje treba da uspostavi cjelovit odnos objekta, otvorenih prostora i neposrednog okruženja, uz prepoznatljiv arhitektonski izraz, funkcionalnu jasnoću, pristupačnost i prilagodljivost prostora. Poseban značaj imaju racionalnost konstruktivnih i tehničkih rješenja, energetska efikasnost i ekonomičnost izgradnje i održavanja.

1.3. Zakonski osnov

Pravni osnov za raspisivanje Konkursa za idejno arhitektonsko rješenje Sportskog centra u Tuzima, sadržan je u članu 15 *Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26).*

Članom 15 ovog Zakona, propisano je da se za javne objekte za potrebe državnih organa i lokalne samouprave koji su u državnoj svojini, obavezno raspisuje javni konkurs, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.

S tim u vezi, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je u saradnji sa Ministarstvom javnih radova pripremilo konkursnu dokumentaciju za izradu idejnog arhitektonskog rješenja Sportskog centra u Tuzima.

2. LOKACIJA

Predmetnu lokaciju čine katastarske parcele br. 2272 i 2273 KO Tuzi, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica ("Službeni list CG", br. 096/25), ukupne površine cca 12.334m^2.

Lokacija predviđena za izradu idejnog arhitektonskog rješenja Sportskog centra u Tuzima obuhvata slobodne, neizgrađene parcele u okruženju niskog stepena izgrađenosti, sa pretežno zastupljenim objektima individualnog stanovanja. Ovakav prostorni kontekst pruža mogućnost da se novi sportski centar oblikuje kao mjesto okupljanja lokalne zajednice, koje će unaprijediti dostupnost sportskih i rekreativnih sadržaja i doprinijeti kvalitetu svakodnevnog života stanovnika. U neposrednoj blizini nalazi se zgrada Opštine Tuzi, čije prisustvo predstavlja značajnu osnovu za povezivanje javnih sadržaja i formiranje prepoznatljive prostorne i funkcionalne cjeline.

Posebnu pažnju treba posvetiti odnosu sportskog centra prema okolnom stanovanju, kroz primjereno oblikovanje gabarita, organizaciju pristupa i saobraćaja, kontrolu buke i pažljivo planiranje spoljašnjeg osvjetljenja. Uređenje terena, zelenilo i prostori za boravak na otvorenom treba da doprinesu uklapanju kompleksa u postojeći ambijent i njegovom povezivanju sa lokalnom zajednicom.



Konkursna lokacija
https://maps.app.goo.gl/3obVz1BEgQdkEhm4A

Klimatski uslovi

Tuzi, kao dio Zetske ravnice, odlikuju se mediteranskim klimatskim uslovima, sa dugim, vrućim i suvim ljetima, te relativno blagim i kišovitim zimama. Na lokalne klimatske karakteristike utiču blizina Skadarskog jezera i Jadranskog mora, reljef i atmosferska cirkulacija. Prema podacima navedenim u Lokalnom planu zaštite životne sredine opštine Tuzi, srednja godišnja temperatura vazduha iznosi oko 15,2°C, dok je srednja temperatura u julu oko 26,5°C, a u januaru oko 4,9°C. Visoke ljetnje temperature zahtijevaju posebnu pažnju pri orijentaciji objekta, zaštiti od prekomjerne insolacije i pregrijavanja, kao i obezbjeđivanju efikasnog provjetravanja i toplotnog komfora korisnika. Kišoviti periodi nalažu pažljivo projektovanje krovova, sistema odvodnjavanja atmosferskih voda i zaštite od vlage. Pri oblikovanju objekta i uređenju otvorenih prostora potrebno je uvažiti mikroklimatske uslove lokacije, uz primjenu odgovarajućeg zasjenčenja, zelenila i materijala otpornih na klimatske uticaje. Ove projektantske mjere treba da doprinesu energetskoj efikasnosti, trajnosti i dugoročnoj funkcionalnosti objekta.

3. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE

3.1. Urbanistički parametri

- **Površina lokacije** (UP13) iznosi 12.334m^2;
- **Minimalna udaljenost** objekta od granica susjednih parcela iznosi 5m;
- **Građevinska linija** je definisana na geodetskoj podlozi. Objekat je neophodno pozicionirati u okviru zadatih građevinskih linija, što podrazumijeva i sekundarne fasadne elemente;
- **Kotu prizemlja** objekta potrebno je uskladiti sa kotama uređenog terena, uz težnju ka ostvarivanju neposrednog i bezbarijernog pristupa objektu. U zoni glavnih ulaza maksimalna visinska razlika u odnosu na uređeni teren iznosi 0,20 m.
- **Maksimalna površina pod objektom** je 4.930,00m^2 / predstavlja horizontalnu projekciju svih etaža na teren / indeks zauzetosti je 0.40;
- **Maksimalna BRGP** objekta je 14.800,00m^2 / indeks izgrađenosti je 1.20;
- **Minimalni procenat zelenila** iznosi 25% ukupne površine lokacije. U obračun zelenih površina ne uključuju se parking površine izvedene od zatravljenih raster elemenata, niti zeleni krovovi.
- **Spratnost:** P+2. Maksimalna visina sportskog centra je 12m, uz mogućnost povećanja iznad glavne dvorane, zavisno od konstruktivnog sistema;

- Potrebno je obezbijediti najmanje propisani broj parking mjesta, obračunat prema kriterijumu **1 parking mjesto na 10 sjedišta za gledaoce**, uz dodatno i nezavisno planiranje parking mjesta za zaposlene, prema kriterijumu **1 parking mjesto na 50 m² neto površine prostora namijenjenih radu zaposlenih**. Potrebno je predvidjeti najmanje dva parking mjesta za autobuse za potrebe prevoza sportskih timova tokom takmičenja, uz obezbjeđivanje odgovarajućeg pristupa, prostora za manevrisanje i bezbjedne zone za ulazak i izlazak putnika u blizini ulaza u objekat, u skladu sa važećim propisima koji uređuju ovu oblast. Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta potrebno je obezbijediti za lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa važećim propisima;
- U okviru predmetne lokacije potrebno je predvidjeti zonu za privremeni smještaj najmanje dva reportažna vozila tokom sportskih takmičenja i drugih događaja, koja treba da imaju južnu orijentaciju. Obezbijediti odgovarajući kolski pristup, prostor za manevrisanje i podlogu dovoljne nosivosti, kao i slobodan prostor iznad vozila, bez nadstrešnica i drugih prepreka koje bi ometale korišćenje antena. Zona može biti dio višenamjenske parterne površine, pod uslovom da njeno korišćenje ne ugrožava pješačke tokove, pristupe objektu i interventne puteve;
- Parkiranje je potrebno prvenstveno riješiti u okviru parternog uređenja predmetne lokacije, na otvorenim parking površinama;
- Ukoliko, usljed prostorne organizacije lokacije, arhitektonskog koncepta objekta, potrebnog obima slobodnih i zelenih površina ili drugih funkcionalnih zahtjeva, nije moguće obezbijediti potreban broj parking mjesta na otvorenom, nedostajući kapacitet moguće je obezbijediti u okviru podzemne garaže;
- U okviru podzemne etaže, ukoliko se ista planira, pored prostora za garažiranje mogu se predvidjeti i tehničke prostorije neophodne za funkcionisanje, održavanje i servisiranje objekta, a naročito instalacioni i tehnički sadržaji vezani za rad bazenskog kompleksa.

3.2. Preporuke za pejzažno oblikovanje i parterno uređenje

Pejzažno uređenje partera treba posmatrati kao integralni dio arhitektonskog koncepta objekta, osmišljeno da uspostavi harmoničan dijalog s njegovom funkcionalnošću i estetikom. Dizajn partera treba da korespondira sa sadržajima objekta, stvarajući prostorne sekvence koje pozivaju na interakciju, zadržavanje i upotrebu. Posebnu pažnju potrebno je posvetiti organizaciji zelenih površina, pješačkih staza, pristupnih i ulaznih zona, kao i prostora za okupljanje, odmor i kraći boravak korisnika.

U dizajnerskom pristupu uređenju partera treba staviti poseban naglasak na pažljiv izbor urbanog mobilijara, rasvjete i sadnog materijala, s ciljem stvaranja koherentnog i vizuelno privlačnog ambijenta. Urbani mobilijar, poput klupa, stolova, zaštitnih pergola i mobilnih instalacija, treba da bude izrađen od savremenih materijala koji su otporni na vremenske uticaje, dok njihov dizajn treba da doprinosi estetskoj jedinstvenosti

prostora. Postavljanje mobilijara treba planirati u skladu s glavnim prostornim osama i tokovima korisnika, omogućavajući udobno korišćenje prostora.

Rasvjeta treba biti dizajnirana tako da naglašava arhitektonske elemente i pejzažne karakteristike, stvarajući prijatnu atmosferu tokom večernjih sati. Prednost treba dati energetski efikasnim rješenjima poput LED tehnologije, dok izbor rasvjetnih tijela može varirati od diskretnih podnih reflektora do dekorativnih stubnih svjetiljki koje definišu granice prostora.

Sadni materijal, uključujući autohtone vrste drveća, grmlja i cvjetnica, treba birati tako da obezbijedi sezonsku dinamičnost i vizuelni kontinuitet, dok ujedno doprinosi ekološkoj održivosti prostora. Zasadno rješenje treba da obuhvati i zone sjenčenja, koje će omogućiti boravak na otvorenom čak i tokom toplijih mjeseci.

Sve ove komponente treba da se integrišu u jedinstven pejzažni koncept, čineći parter produžetkom unutrašnjih prostora objekta i aktivnim dijelom svakodnevnog života njegovih korisnika. S tim u vezi, u okviru tekstualnog i grafičkog dijela, potrebno je detaljno obrazložiti i prikazati dizajnerski pristup uređenja partera.

3.3. Uslovi za saobraćajno rješenje

Kolski prilaz lokaciji potrebno je obezbijediti u skladu sa izdatim saobraćajno-tehničkim uslovima. Položaj planiranog priključka na javnu saobraćajnicu naznačen je na geodetskoj podlozi i predstavlja obavezujuću polaznu tačku za organizaciju saobraćaja unutar predmetne lokacije.

Učesnici konkursa dužni su da saobraćajno rješenje razmatraju isključivo u okviru granica predmetne lokacije, uz povezivanje internih kolskih i pješačkih tokova sa naznačenom pozicijom priključka. Dio pristupa i eventualna rekonstrukcija odnosno uređenje postojećeg priključka izvan granica predmetne lokacije nijesu predmet ovog konkursa i biće naknadno razrađeni kroz poseban projekat.

Posebna pažnja mora se posvetiti integraciji svih vidova saobraćaja – kolskog, pješačkog i biciklističkog – kako bi se očuvala funkcionalna cjelovitost prostora i omogućilo bezbjedno i racionalno odvijanje saobraćaja.

Potrebno je predvidjeti prilaz i nesmetano kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, kao i potreban broj parking mjesta u skladu sa *Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list Crne Gore", br. 41/25 i 115/26)*. Neophodno je obezbijediti pristupe svim javnim sadržajima i površinama u nivou, bez stepenika, dok sve denivelisane površine u parteru koje se savladavaju stepenicama moraju imati i odgovarajuće rampe, maksimalnog nagiba 5%.

3.4. Konstruktivni sistem

U okviru konkursnog rješenja potrebno je dati predlog konstruktivnog sistema, u skladu sa nivoom razrade idejnog arhitektonskog rješenja. Izborom primarnog konstruktivnog sistema, materijala i tehnologije građenja potrebno je

obezbijediti racionalno, ekonomično i tehnološki savremeno rješenje, prilagođeno funkcionalnim i prostornim zahtjevima sportskog centra, naročito potrebi ostvarivanja većih slobodnih raspona i prostora bez konstruktivnih prepreka.

Konstruktivni sistem treba uskladiti sa arhitektonskom organizacijom i namjenom prostora, uz omogućavanje što većeg stepena fleksibilnosti u korišćenju i eventualnoj budućoj adaptaciji pojedinih funkcionalnih cjelina. Posebnu pažnju potrebno je posvetiti konstruktivnom rješenju prostora sportske sale, tribina i drugih sadržaja kod kojih funkcionalni zahtjevi uslovljavaju veće raspone, specifična opterećenja ili posebne konstruktivne zahtjeve.

Predloženo konstruktivno rješenje treba da bude racionalno sa aspekta izgradnje, eksploatacije i održavanja, uz primjenu kvalitetnih i trajnih materijala odgovarajućih karakteristika u pogledu nosivosti, stabilnosti, sigurnosti, trajnosti, higijenskih uslova i racionalnog održavanja.

Konstrukciju objekta projektovati tako da obezbijedi potrebnu mehaničku otpornost i stabilnost, sa posebnim osvrtom na seizmičke uticaje karakteristične za predmetno područje, u skladu sa važećim tehničkim propisima, standardima i pravilima struke.

Pri izboru konstruktivnog sistema i tehnologije izvođenja poželjno je težiti rješenjima koja omogućavaju racionalizaciju procesa gradnje, optimalnu potrošnju materijala, jednostavnost izvođenja i dugoročnu pouzdanost objekta.

Konstruktivni sistem, osim svoje primarne uloge u obezbjeđivanju nosivosti, stabilnosti i sigurnosti objekta, može imati značajnu ulogu u formiranju njegovog ukupnog arhitektonskog izraza i karaktera enterijera. U tom smislu, ohrabruje se integralni pristup u kojem konstrukcija nije tretirana isključivo kao tehnički okvir objekta, već kao potencijalno aktivan element prostorne koncepcije, materijalizacije i vizuelnog identiteta sportskog centra. Promišljeno oblikovanje i artikulacija konstruktivnih elemenata mogu predstavljati važan doprinos autentičnosti, inovativnosti i ukupnoj arhitektonskoj vrijednosti rješenja.

3.5. Materijalizacija

Materijalizacija objekta treba da bude usklađena sa njegovom funkcijom, arhitektonskim konceptom i karakterom lokacije, uz integralno sagledavanje estetskih, funkcionalnih, tehničkih i eksploatacionih zahtjeva karakterističnih za objekte sportske namjene.

Pri izboru materijala potrebno je težiti rješenjima koja obezbjeđuju visok stepen trajnosti, otpornosti i racionalnog održavanja, imajući u vidu intenzitet korišćenja sportskog centra, povećana mehanička opterećenja pojedinih prostora, zahtjeve higijene, bezbjednosti korisnika i dugoročnu eksploataciju objekta. Posebnu pažnju treba posvetiti materijalima i završnim obradama u zonama intenzivnog kretanja i korišćenja, kao i njihovoj otpornosti na habanje, udarce, vlagu i učestalo održavanje.

Materijalizaciju fasadnih i krovnih površina potrebno je koncipirati u skladu sa arhitektonskim izrazom objekta, lokalnim klimatskim uslovima i zahtjevima zaštite od nepovoljnih atmosferskih uticaja. Fasadni omotač treba da predstavlja integralni dio arhitektonske koncepcije, uz odgovarajuće

karakteristike u pogledu trajnosti, energetske efikasnosti, zaštite od pregrijavanja, održavanja i ukupnog vizuelnog identiteta objekta. Krovne površine potrebno je tretirati kao funkcionalno, tehničko i oblikovno značajan dio objekta, uz primjenu savremenih principa energetske efikasnosti, zaštite od atmosferskih uticaja i, gdje je opravdano, integracije sistema za korišćenje obnovljivih izvora energije.

U prostorima sportskih sala, tribina, komunikacija, svlačionica i pratećih sadržaja izbor materijala i završnih obrada treba prilagoditi njihovoj namjeni, uz poseban osvrt na protivkliznost, otpornost na habanje, jednostavnost održavanja, higijenske uslove, akustički komfor i bezbjednost korisnika.

Materijalizaciju treba posmatrati kao važan segment ukupnog arhitektonskog koncepta, a ne isključivo kao završnu obradu objekta. Promišljen izbor, kombinovanje i detaljisanje materijala mogu doprinijeti prepoznatljivosti, savremenom karakteru i ukupnom kvalitetu arhitektonskog rješenja sportskog centra.

U okviru konkursnog rješenja potrebno je dati tehnički opis predložene materijalizacije, sa navođenjem osnovnih karakteristika i principa primjene ključnih materijala i završnih obrada.

3.6. Arhitektonski aspekti energetske efikasnosti

Arhitektonski aspekti energetske efikasnosti zahtijevaju pažljiv pristup oblikovanju arhitektonske forme, analizi geometrijskih i strukturnih karakteristika omotača objekta, kao i dispoziciji predviđenih sadržaja u odnosu na orijentaciju. Posebnu pažnju treba posvetiti optimizaciji proporcija i dubine objekta radi racionalnog korišćenja solarne energije i prirodnog osvjetljenja, u skladu sa namjenom i režimima korišćenja pojedinih prostora.

U sportskoj i bazenskoj dvorani potrebno je predvidjeti mogućnost kontrolisanja prirodnog osvjetljenja i zamračenja prostora tokom utakmica i takmičenja, naročito pri organizaciji TV prenosa. Rješenje treba da omogući zaštitu od direktnog prodora sunčevih zraka i blještanja, posebno pri niskom položaju sunca u kasnim poslijepodnevnim satima.

Projektno rješenje mora uključivati integrisane mjere zaštite od dominantnih klimatskih uticaja, kroz oblikovanje koje smanjuje toplotne gubitke na minimum. Omotač zgrade treba projektovati u skladu sa savremenim principima energetske efikasnosti, osiguravajući optimalnu termičku izolaciju, smanjenu infiltraciju zraka i kontrolisano korišćenje prirodnih resursa.

Arhitektonski koncept treba reflektovati balans između funkcionalnosti, održivosti i estetike, koristeći inovativne pristupe oblikovanju i tehničke performanse koje doprinose energetski održivom objektu u savremenom kontekstu.

4. FUNKCIONALNI ASPEKTI

Predmet konkursa je izrada idejnog arhitektonskog rješenja Sportskog centra sa svim neophodnim funkcionalnim, pratećim i tehničkim sadržajima definisanim ovim Konkursnim zadatkom i programskom tabelom u nastavku.

Pri koncipiranju funkcionalne organizacije objekta naročito je potrebno voditi računa o sljedećem:

- Obezbijediti jasnu i logičnu organizaciju prostora, sa kontrolisanim i međusobno usklađenim tokovima posjetilaca, sportista, zaposlenih, službenih lica, kao i servisnih, dostavnih i interventnih tokova;
- Sportsku dvoranu i bazenski kompleks organizovati kao potpuno odvojene funkcionalne cjeline, uz uvažavanje različitih zahtjeva u pogledu materijalizacije, temperature, vlažnosti vazduha i higijenskog režima;
- Tokove sportista prema svlačionicama, sportskoj dvorani i bazenskom kompleksu organizovati bez ukrštanja sa glavnim tokovima gledalaca;
- Obezbijediti direktnu funkcionalnu vezu svlačionica sa sportskom dvoranom i kontrolisanu „čistu“ komunikaciju svlačionica sa bazenom;
- Obezbijediti nezavisan i bezbjedan pristup gledalištima, kao i jasno definisane pristupe sportskim, službenim, tehničkim i servisnim zonama;
- Omogućiti da sportska dvorana, bazen, teretana/fitness, multifunkcionalna sala i ugostiteljski sadržaj mogu funkcionisati istovremeno i nezavisno jedni od drugih, uključujući rad pojedine cjeline dok su ostale zatvorene;
- Obezbijediti odgovarajuće pješačke i kolske pristupe lokaciji i objektu, uključujući pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom, autobusima, interventnim, servisnim i dostavnim vozilima;
- Obezbijediti jasne i propisne puteve evakuacije, kao i nesmetan pristup vatrogasne službe i hitne medicinske pomoći;
- Omogućiti racionalno korišćenje pojedinih funkcionalnih cjelina i van vremena održavanja sportskih događaja;
- Sanitarne prostore, svlačionice i garderobe dimenzionisati u skladu sa kapacitetom i namjenom pojedinih funkcionalnih cjelina, uz obezbjeđivanje odgovarajućeg broja tuševa, ormarića i pristupačnih sanitarnih sadržaja;
- Tehničke i instalacione prostore, uključujući bazensku tehniku, HVAC, elektro, protivpožarne, sigurnosne i druge sisteme, dimenzionisati prema projektantskom i tehnološkom proračunu, uz obezbjeđivanje nesmetanog pristupa za servisiranje i održavanje;
- Omogućiti racionalno objedinjavanje kompatibilnih funkcija tamo gdje to doprinosi kvalitetu i efikasnosti rješenja, uz očuvanje svih programskih sadržaja i ukupnog kapaciteta objekta;
- Krovna terasa nije obavezujući programski zahtjev i može se predvidjeti isključivo ukoliko proizilazi iz funkcionalno i arhitektonski opravdanog koncepta;
- Predvidjeti pozicije TV i radio komentatora, radna mjesta predstavnika medija sa preglednošću terena odnosno bazena, kao i pozicije glavnih, dodatnih i rezervnih kamera. Obezbijediti odgovarajuće pristupe, elektroenergetske i komunikacione priključke i trase za povezivanje sa prostorima za tehničku podršku TV

prenosu i reportažnim vozilima. Broj, raspored i dimenzije pozicija uskladiti sa predviđenim sportovima, rangom takmičenja i zahtjevima prenosa, bez ometanja gledalaca, sportista i puteva evakuacije.

Predviđeni sadržaji i navedene površine predstavljaju programsku osnovu i orijentacione veličine za izradu konkursnog rješenja. Od učesnika se očekuje njihova provjera, racionalizacija i optimizacija kroz cjelovit arhitektonsko-urbanistički koncept, uz puno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova, važećih propisa, standarda i normativa za predmetnu vrstu sportskog objekta. **Maksimalni urbanistički parametri ne predstavljaju obavezu njihovog potpunog iskorišćenja.**

Procijenjena vrijednost investicije za realizaciju predmetnog objekta iznosi 11.000.000,00 EUR. Konkursno rješenje potrebno je koncipirati uz uvažavanje navedenog investicionog okvira, kroz racionalan odnos programskih zahtjeva, površina, konstruktivnog sistema, materijalizacije, tehničkih rješenja i ukupnih troškova realizacije. Od učesnika se očekuje da predloženim rješenjem ostvare optimalan odnos arhitektonskog, funkcionalnog i tehničkog kvaliteta i ekonomske opravdanosti investicije.

U okviru zadatih programskih i urbanističkih ograničenja, učesnici mogu predložiti i dodatne sadržaje ukoliko oni doprinose funkcionalnom, prostornom i arhitektonskom kvalitetu rješenja. Ukoliko prostorni kapaciteti lokacije i ukupni koncept to omogućavaju, može se razmotriti i formiranje manjih otvorenih sportsko-rekreativnih sadržaja **kao dopune osnovnom programu Sportskog centra**. Njihovo planiranje nije obavezujući programski zahtjev, već treba da proistekne iz cjelovitog rješenja lokacije.

Pod ovim sadržajima mogu se podrazumijevati zone za vježbanje na otvorenom, prostori za zagrijavanje i istezanje, manji multifunkcionalni tereni, stolovi za stoni tenis, sprave za funkcionalni trening, kraće trim ili rekreativne staze i slični sadržaji namijenjeni neformalnoj rekreaciji.

U tabeli je dat pregled neophodnih funkcionalnih sadržaja sa okvirnim neto površinama prostorija:

OZNAKA	FUNKCIONALNA CJELINA / PROSTORIJA SA PROGRAMSKIM ZAHTJEVIMA	BROJ PROSTORIJA	NETO POVRŠINA (m^2)
A.	**ULAZNI I JAVNI PROSTORI**		
A.1.	**Glavni ulazni hol** Centralni javni prostor za prijem, distribuciju i okupljanje korisnika i posjetilaca. Treba da omogući jasnu orijentaciju prema sportskoj dvorani, bazenu, fitness sadržajima, gledalištima i drugim javnim sadržajima. Prilikom projektovanja ulaznog hola potrebno je obezbijediti jasno razdvojene pristupe i nezavisnu kontrolu ulaska u sportsku dvoranu i bazenski kompleks. Organizacija hola mora omogućiti istovremeno i potpuno nezavisno funkcionisanje ovih cjelina, uključujući rad jedne cjeline dok je druga zatvorena.	1	200
A.2.	**Recepcija / informacije / kontrola pristupa** Pult za informacije, prijem korisnika, izdavanje karata i kontrolu pristupa. Pozicionirati uz glavni ulaz sa dobrom preglednošću ulazne zone. Uz recepciju predvidjeti neposredno povezanu kancelariju (back office) sa najviše dva radna mjesta, za administrativne poslove i podršku radu recepcije.	1	20 - 30
A.3.	**Prostor za obezbjeđenje i nadzor** Punktovi za obezbjeđenje na ulazima.	prema projektu	5
A.4.	**Garderoba za posjetioce** Prostor za privremeno odlaganje ličnih stvari korisnika i posjetilaca. Za gledaoce sportske dvorane i bazena predvidjeti zasebne garderobe za odlaganje kaputa, druge spoljne odjeće i ličnih stvari, dimenzionisane prema kapacitetu pripadajućih gledališta. Garderobe se mogu organizovati u okviru ulaznog hola ili pripadajućih funkcionalnih cjelina, uz obezbjeđivanje njihovog nezavisnog korišćenja.	2	Prema predviđenom broju posjetioca
A.5.	**Sanitarije za posjetioce** Muški, ženski i pristupačni sanitarni čvorovi, dimenzionisani prema kapacitetu pojedinih funkcionalnih cjelina. Za gledaoce	prema projektu	100 - 125

	sportske dvorane i bazena obezbijediti zasebne sanitarne blokove, dostupne iz pripadajućih komunikacija gledališta, unutar zona nakon kontrole karata, kako bi se omogućilo istovremeno i nezavisno održavanje događaja. Za ostale javne sadržaje obezbijediti odgovarajuće sanitarne prostore u skladu sa funkcionalnim rješenjem.		
		UKUPNO	**cca 360**
B.	**VIŠENAMJENSKA SPORTSKA DVORANA**		
B.1.	**Glavna sportska dvorana** Višenamjenski prostor za rukomet/futsal, košarku, odbojku i druge dvoranske sportove, sa propisanim sigurnosnim zonama, sportskom opremom i mogućnošću prilagođavanja različitim režimima korišćenja i organizaciji takmičenja. Potrebno je definisati pozicije za postavljanje kamera za TV prenos, uz predviđanje platformi minimalnih dimenzija 2,00 × 2,00 m. Platforme i pristupe organizovati tako da ne ometaju preglednost sportskog terena, kretanje gledalaca i puteve evakuacije.	1	1200 - 1300
B.2.	**Gledalište sportske dvorane** Kapacitet okvirno 600 gledalaca, uključujući propisan broj mjesta za lica sa invaliditetom. Organizacija gledališta treba da obezbijedi dobru preglednost terena, bezbjednu evakuaciju i racionalnu vezu sa ulaznim holom i sanitarnim prostorima.	1	430 - 500
B.3.	**Svlačionice sportista** Četiri kompletne svlačionice, svaka sa prostorom za presvlačenje, tuševima i sanitarnim čvorom. Omogućiti direktnu ili kontrolisanu vezu sa sportskom dvoranom bez ukrštanja sa tokovima gledalaca.	4	150 - 180
B.4.	**Svlačionice / prostorije za sudije** Odvojene prostorije za sudije i druga službena lica, sa garderobom, tušem i sanitarnim čvorom.	2	20 - 30
B.5.	**Prostor za trenere / delegate / organizatore** Prostor za pripremu, sastanke i rad službenih lica tokom treninga i takmičenja. Može biti fleksibilno organizovan.	1 - 2	20 - 30
B.6.	**Sportska medicina i prva pomoć** Ambulantni prostor za pregled, osnovnu medicinsku intervenciju i prvu pomoć, sa dobrim pristupom sportskom terenu i mogućnošću pristupa hitne pomoći.	1	18 - 25

B.7.	**Doping kontrola** Prostor za sprovođenje doping kontrole, ukoliko je potreban za planirani nivo takmičenja, sa čekaonicom, prostorom za sprovođenje postupka i uzorkovanje i pripadajućim sanitarnim prostorom. Prostor za sprovođenje postupka i uzorkovanje predvidjeti bez prozora i drugih otvora prema spoljašnjoj sredini, uz obezbjeđivanje odgovarajuće mehaničke ventilacije i vještačkog osvjetljenja. Obezbijediti kontrolisan pristup, privatnost i mogućnost ograničavanja pristupa neovlašćenim licima. Prostor organizovati u skladu sa relevantnim antidoping pravilima za predviđeni nivo takmičenja. Može se racionalno povezati sa prostorom sportske medicine, uz očuvanje potrebne funkcionalne izdvojenosti.	1	12 - 20
B.8.	**Ostava sportske opreme** Prostor za skladištenje golova, mreža, strunjača, lopti i druge sportske opreme. Mora imati neposrednu funkcionalnu vezu sa dvoranom i vrata odgovarajućih dimenzija.	1 ili više	80 - 120
B.9.	**Kontrolna soba za upravljanje sportskim događajima** Prostorija za operatere razglasa, video-ekrana, prezentacionih sadržaja i drugih sistema za tehničku podršku sportskim događajima. Predvidjeti dobru preglednost terena, odgovarajuće instalacione veze i komunikaciju sa službenim licima i tehničkim osobljem. Poziciju zapisničkog stola i operatera mjerenja vremena i rezultata predvidjeti uz teren, u skladu sa pravilima pojedinih sportova, sa potrebnim elektroenergetskim i mrežnim priključcima.	1	15 - 20
B.10.	**Mix zona sportske dvorane** Zona za kratke intervjue sportista i trenera sa akreditovanim predstavnicima medija, smještena uz putanju kretanja između sportske dvorane i svlačionica. Obezbijediti kontrolisan pristup medija, odgovarajuće osvjetljenje i instalacione priključke. Zona može biti organizovana kao prostorno proširenje komunikacije, uz očuvanje potrebne širine prolaza i nesmetanog kretanja sportista i evakuacije.	1	15 - 25
		UKUPNO	**cca 2250**
C.	**BAZENSKI KOMPLEKS**		
C.1.	**Bazenska dvorana**	1	1000 - 1100

	Višenamjenski bazen, okvirnih dimenzija 30 × 22 m, dubine najmanje 2 m, sa mogućnošću formiranja plivačkih staza dužine 25 m pomoću pomične pregrade, dimenzionisan i opremljen u skladu sa relevantnim pravilima. Potrebno je definisati pozicije za postavljanje kamera za TV prenos, uz predviđanje platformi minimalnih dimenzija 2,00 × 2,00 m. Platforme i pristupe organizovati tako da ne ometaju preglednost sportskog terena, kretanje gledalaca i puteve evakuacije.		
C.2.	**Gledalište bazena** Kapacitet okvirno 200 gledalaca, uključujući mjesta za lica sa invaliditetom. Gledalište treba funkcionalno odvojiti od „mokre" bazenske zone.	1	160 - 200
C.3.	**Muška i ženska svlačionica** Svlačionice sa garderobnim ormarićima, tuševima, sanitarnim prostorima i kontrolisanim prelazom iz „suve" u „mokru" zonu. Prilikom projektovanja svlačionica potrebno je obezbijediti odgovarajuću pristupačnu svlačionicu, kao i jasno organizovane i međusobno odvojene „čiste" i „mokre" komunikacije, u skladu sa funkcionalnim zahtjevima bazenskog kompleksa.	min. 2	70 - 90
C.4.	**Pristupačna / porodična svlačionica** Posebna svlačionica prilagođena licima smanjene pokretljivosti i korisnicima kojima je potrebna asistencija.	1	15 - 20
C.5.	**Prostor za instruktore i spasioce** Prostor za osoblje bazena, nadzor, presvlačenje i organizaciju aktivnosti, sa neposrednom vezom prema bazenskoj dvorani.	1	20 - 30
C.6.	**Prva pomoć bazena** Prostor za pružanje prve pomoći korisnicima bazena, poželjno uz direktnu vezu sa bazenskom dvoranom. Može se, ukoliko funkcionalno rješenje dozvoljava, racionalno povezati sa centralnim medicinskim prostorom.	1	10 - 15
C.7.	**Ostava bazenske opreme** Prostor za rekvizite, plutajuće staze, pomoćnu opremu, sredstva za trening i održavanje bazena.	1	25 - 40
C.8.	**Bazenska tehnika** Prostori za filtraciju, tretman i dezinfekciju bazenske vode, kompenzacione rezervoare, pumpe i ostalu pripadajuću tehnološku opremu. Smještaj kompenzacionih rezervoara i	prema proračunu	250 - 350

	potrebne prostorne kapacitete obuhvatiti idejnim arhitektonskim rješenjem, uz neposrednu funkcionalnu vezu sa ostalom bazenskom tehnikom. Predvidjeti izdvojen prostor za skladištenje i bezbjedno rukovanje hemikalijama za tretman vode. Obezbijediti nezavisan servisni pristup, bez ukrštanja sa glavnim tokovima posjetilaca i sportista. Prostore dimenzionisati prema usvojenom tehnološkom konceptu i omogućiti pristup za održavanje, dopremu i zamjenu opreme.		
C.9.	**Mix zona bazenskog kompleksa** Zona za kratke intervjue sportista i trenera sa akreditovanim predstavnicima medija, smještena uz putanju kretanja između bazena i svlačionica. Obezbijediti kontrolisan pristup medija, odgovarajuće osvjetljenje i instalacione priključke. Zona može biti organizovana kao prostorno proširenje komunikacije, uz očuvanje potrebne širine prolaza i nesmetanog kretanja sportista i evakuacije.	1	15 - 25
C.10.	**Kontrolna soba za upravljanje sportskim događajima** Prostorija za operatere razglasa, video-ekrana, prezentacionih sadržaja i drugih sistema za tehničku podršku sportskim događajima. Predvidjeti dobru preglednost terena, odgovarajuće instalacione veze i komunikaciju sa službenim licima i tehničkim osobljem. Poziciju zapisničkog stola i operatera mjerenja vremena i rezultata predvidjeti uz teren, u skladu sa pravilima pojedinih sportova, sa potrebnim elektroenergetskim i mrežnim priključcima.	1	15 - 20
		UKUPNO	**cca 1890**
D.	**DODATNI SPORTSKI MULTIFUNKCIONALNI SADRŽAJI**		
D.1.	**Teretana** Prostor za individualni i grupni trening koji treba funkcionisati i nezavisno od sportske dvorane i bazena, sa mogućnošću direktne veze sa zajedničkim svlačionicama ili sopstvenim pratećim sadržajima.	1	180 - 220
D.2.	**Multifunkcionalna sala**	1	70 - 100
D.3.	**Prostorije sportskih klubova**	min 2	40 - 60

	Fleksibilne prostorije za administrativne i organizacione potrebe sportskih klubova i udruženja.		
		UKUPNO	**cca 380**
E.	**UPRAVA I OSOBLJE**		
E.1.	**Uprava Sportskog centra** Administrativni blok za direktora, upravu i administrativno osoblje. Broj i organizaciju kancelarija racionalno definisati prema konceptu objekta.	prema projektu	60 - 80
E.2.	**Sala za sastanke** Manji prostor za interne sastanke uprave, klubova i organizatora događaja. Može se objediniti sa multifunkcionalnom salom ako je funkcionalno opravdano.	1	40
E.3.	**Prostor za zaposlene** Prostor za kraći odmor zaposlenih sa čajnom kuhinjom i garderobom, prema organizaciji objekta.	1	15 - 25
		UKUPNO	**cca 145**
F.	**UGOSTITELJSKI SADRŽAJI**		
F.1.	**Kafe - bar / Bife** Prateći ugostiteljski sadržaj sportskog centra, dostupan posjetiocima i korisnicima objekta, bez obaveze formiranja restoranskog programa. Poželjna neposredna veza sa glavnim holom i otvorenim prostorom oko centra.	1	80 - 120
F.2.	**Priprema / skladištenje / pranje** Prateći prostori potrebni za funkcionisanje kafe-bara, sa ekonomskim pristupom gdje je moguće.	1	15 - 25
F.3.	**Punktovi za osvježenje** Za gledaoce sportske dvorane i bazena potrebno je obezbijediti punktove za osvježenje, dostupne iz pripadajućih komunikacija gledališta, unutar zona nakon kontrole karata. Punktovi mogu biti funkcionalno povezani sa zajedničkim prostorima za pripremu, skladištenje i pranje, uz omogućavanje nezavisnog rada tokom istovremenih događaja.	2	20 - 40
		UKUPNO	**cca 185**
G.	**ODRŽAVANJE, SERVIS I TEHNIČKI PROSTORI**		
G.1.	**Prostor za domara / tehničko osoblje** Radni prostor tehničkog osoblja zaduženog za svakodnevno održavanje objekta.	1	10 - 15

G.2.	**Ostave za opremu i sredstva za čišćenje** Servisne prostorije za sredstva i opremu za čišćenje, poželjno raspoređene po funkcionalnim zonama i etažama.	prema projektu	10 - 20
G.3.	**Radionica / servisna prostorija** Prostor za sitne popravke, alat, rezervnu opremu i održavanje sportskog centra.	1	10 - 20
G.4.	**Privremeno odlaganje otpada** Izdvojena i lako servisno dostupna prostorija ili zona za privremeno odlaganje otpada.	1	10 - 15
G.5.	**Monitoring / tehnička kontrolna soba** Prostor za centralizovani nadzor i upravljanje tehničkim i sigurnosnim sistemima objekta, uključujući video-nadzor, kontrolu pristupa, BMS/SCADA ili drugi odgovarajući sistem za praćenje rada instalacija, opreme i tehnoloških procesa. Prostor organizovati tako da omogući kontinuirani nadzor i nesmetan rad službe zaštite i tehničkog osoblja.	1	15 - 25
G.6.	**Prostor za tehničku podršku i kontrolu TV prenosa** Prostor za smještaj opreme i rad tehničkog osoblja zaduženog za televizijski prenos, sa elektroenergetskim, komunikacionim i signalnim vezama prema pozicijama kamera, komentatora, mix zonama i spoljašnjoj zoni reportažnih vozila. Organizacija treba da omogući nezavisnu tehničku podršku prenosima iz sportske dvorane i bazena tokom istovremenih događaja. Obezbijediti odgovarajuće uslove hlađenja opreme i kontrolisan pristup.	2	15 - 20
		UKUPNO	**cca 115**
		UKUPNO SVE	***cca 5325***

H.	**SANITARIJE I ODRŽAVANJE OBJEKTA**

- U okviru svake etaže odnosno zone je potrebno ostvariti odvojene sanitarne čvorove za osoblje i posjetioce u skladu sa funkcionalnim rješenjem;
- Sanitarni blokovi moraju biti ravnomjerno raspoređeni i lako dostupni;
- Svi sanitarni čvorovi treba da sadrže muške i ženske toalete, toalet za osobe sa invaliditetom, kao i servisnu prostoriju za održavanje;
- Sanitarne blokove dimenzionisati u skladu sa predviđenim brojem posjetioca i zaposlenih a u skladu sa ovim Konkursnim zadatkom;
- Skladišni prostori za održavanje objekta: prostor za čuvanje sredstava za čišćenje i održavanje, sa sigurnosnim ormarićima za hemikalije;

- Servisne prostorije i prostorije za čistače: sobe sa opremom za čišćenje objekta (kolica, usisivači, alat), te prostorija s umivaonikom i lavaboom za pripremu i pranje opreme.

I.	INSTALACIJE		

Kod sportskih objekata tehnički i instalacioni sistemi zauzimaju značajan dio ukupne površine i moraju biti adekvatno dimenzionisani u skladu sa funkcijom pojedinih cjelina objekta. Potrebno je obezbijediti odgovarajuće prostore za HVAC sisteme, elektroenergetsku opremu, sisteme upravljanja i nadzora, protivpožarne sisteme, kao i ostale tehničke sadržaje neophodne za funkcionisanje Sportskog centra.

Tehničke prostore organizovati u jasno razdvojene zone: zonu HVAC sistema, zonu bazenske tehnike i zonu elektroenergetskih sistema, uz uvažavanje njihovih različitih uslova rada, bezbjednosti i održavanja. Obezbijediti odgovarajuće servisne pristupe i mogućnost dopreme i zamjene opreme.

Za bazenski kompleks predvidjeti posebnu zonu bazenske tehnike, koja obuhvata filtraciju, tretman i dezinfekciju vode, kompenzacione rezervoare, pumpna postrojenja i pripadajuću opremu. Prostor za skladištenje i rukovanje hemikalijama za tretman vode organizovati kao izdvojenu prostoriju, sa odgovarajućim uslovima ventilacije i zaštite, u skladu sa odabranom tehnologijom i važećim propisima. Njegov servisni pristup organizovati odvojeno od glavnih ulaznih zona i tokova korisnika i sportista.

Sisteme odvlaživanja, ventilacije i klimatizacije bazenske dvorane planirati u okviru odgovarajuće HVAC zone, uz uvažavanje posebnih ambijentalnih zahtjeva bazenskog kompleksa.

Za opšte **tehničke i instalacione prostorije**, bez bazenske tehnike definisane stavkom C.8, orijentaciono planirati oko **5–8% bruto površine objekta**. Za bazensku tehniku orijentaciono predvidjeti 250–350 m^2, uz mogućnost korekcije prema usvojenom tehnološkom konceptu. Površina navedena u stavci C.8 predstavlja istu programsku cjelinu i ne obračunava se ponovo u okviru ovog poglavlja.

J.	PODZEMNA ETAŽA

- Parkiranje je potrebno prvenstveno riješiti u okviru parternog uređenja predmetne lokacije, na otvorenim parking površinama;
- Ukoliko, usljed prostorne organizacije lokacije, arhitektonskog koncepta objekta, potrebnog obima slobodnih i zelenih površina ili drugih funkcionalnih zahtjeva, nije moguće obezbijediti potreban broj parking mjesta na otvorenom, nedostajući kapacitet moguće je obezbijediti u okviru podzemne garaže;
- U okviru podzemne etaže, ukoliko se ista planira, pored prostora za garažiranje mogu se predvidjeti i tehničke prostorije neophodne za funkcionisanje, održavanje i servisiranje objekta, a naročito instalacioni i tehnički sadržaji vezani za rad bazenskog kompleksa;
- Površine podzemne etaže koje se koriste za garažiranje i smještaj tehničkih prostorija ne ulaze u obračun BRGP;

- Potrebno je obezbijediti najmanje propisani broj parking mjesta, obračunat prema kriterijumu 1 parking mjesto na 10 sjedišta za gledaoce, uz dodatno i nezavisno obezbjeđivanje parking mjesta za zaposlene, prema kriterijumu 1 parking mjesto na 50 m^2 neto površine prostora namijenjenog radu zaposlenih;
- Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta potrebno je predvidjeti za osobe sa invaliditetom, minimalnih dimenzija u skladu sa *Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. List Crne Gore", br. 41/25, 115/26)*, pozicioniranih što bliže glavnom ulazu u objekat, odnosno pristupačnim vertikalnim komunikacijama;
- U slučaju planiranja podzemne garaže, prilikom njenog projektovanja obavezno je poštovati uslove propisane *Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list SCG, br. 09/12")* kao i druge važeće propise i standarde koji se odnose na ovu vrstu prostora.

5. KONKURSNA DOKUMENTACIJA

Konkursna dokumentacija je skup dokumenata, podataka i uslova koji se dostavljaju učesnicima, kao osnov za izradu konkursnog rada. Konkursna dokumentacija se dijeli na tekstualni i grafički dio.

5.1. Tekstualni dio

Tekstualni dio konkursnog materijala obuhvata sledeće:

- Raspis konkursa
- Konkursni zadatak
- Urbanističko - tehnički uslovi

5.2. Grafički dio

Grafički dio konkursnog materijala obuhvata sledeće:

- Geodetsku podlogu predmetne lokacije sa naznačenom građevinskom linijom;
- Foto i video dokumentaciju;

6. PREPORUKE I PROPISI

Pri projektovanju koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekata. Za definisanje pojedinih elemenata projekta za koje nisu propisani tehnički normativi u crnogorskim tehničkim propisima i standardima, kao i uslovima datim u Konkursnom zadatku, preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih iz inostranih propisa.

Sastavni dio konkursne dokumentacije čine:

- *Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list SCG, br. 09/12").*
- *Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. List Crne Gore", br. 41/25, 115/26).*
- *Pravilnik o načinu i postupku raspisivanja i sprovođenja javnog konkursa za idejno arhitektonsko rješenje („Sl. List Crne Gore", br. 19/18, 2/24, 8/24).*
- *Pravilnik o tehničkim zahtjevima za građevinske konstrukcije („Sl. List Crne Gore", br. 130/26).*