Marina

Vlada Crne Gore
Generalni
sekretarijat

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Primljeno: 26. 06. 2026

Org. jed.	Broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01-010/26-	9200/1			

2006 2026
DA JE VJEČNA CRNA GORA

Broj: 11-011/26-2358/3

Podgorica, 26. jun 2026. godine

Na sjednici održanoj 18. juna 2026. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Predlog za izmjenu Zaključka Vlade Crne Gore, broj: 07-332/23-3554/2, od 12. jula 2023. godine**, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

Z A K L J U Č A K

Zaključak Vlade Crne Gore, broj: 07-332/23-3554/2, od 12. jula 2023. godine, mijenja se i glasi:

„Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekta obrazovanja – JU VSŠ „Policijska akademija", na lokaciji koju čini katastarska parcela 448/1, KO Danilovgrad u Danilovgradu, u zahvatu 18 Prostorno-urbanističkog plana Opštine Danilovgrad (PUP DG) („Službeni list CG – opštinski propisi", broj 12/14), u skladu sa članom 218a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), s tim da se:

– na strani 1 riječi: „katastarska parcela 448/1" zamijene riječima: „katastarske parcele 448/1 i 454",

– na strani 10 u tabelarnom dijelu riječi: „448/1, KO Danilovgrad" zamijene riječima: „448/1 i 454, KO Danilovgrad",

– na strani 10 u tabelarnom dijelu riječi: „17 378 m² zamijene riječima: „18 315 m²"."

GENERALNI SEKRETAR
Mr Dragoljub Nikolić

Dostavljeno:
- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Aleksandar Grgurović, predsjednik Opštine Danilovgrad
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj: 07-332/23-3554/2
Podgorica, 12. jul 2023. godine

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 12. jula 2023. godine, razmotrila **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta obrazovanja – JU VSŠ „Policijska akademija“, na lokaciji koju čini katastarska parcela 448/1 KO Danilovgrad u Danilovgradu, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Danilovgrad (PUP DG) („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 12/14“), u skladu s članom 218a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22 i 4/23)**, koji je dostavilo Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeći

Z A K LJ U Č A K

Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekta obrazovanja – JU VSŠ „Policijska akademija“, na lokaciji koju čini katastarska parcela 448/1 KO Danilovgrad u Danilovgradu, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Danilovgrad (PUP DG) („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 12/14“), u skladu s članom 218a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22 i 4/23).

GENERALNI SEKRETAR
Boris Marić

Dostavljeno:
- Ana Novaković Đurović, ministarka ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
- Komisija za ekon. pol. i finans. sistem
- Komisija za pol. sis. unut. i vanj. pol.

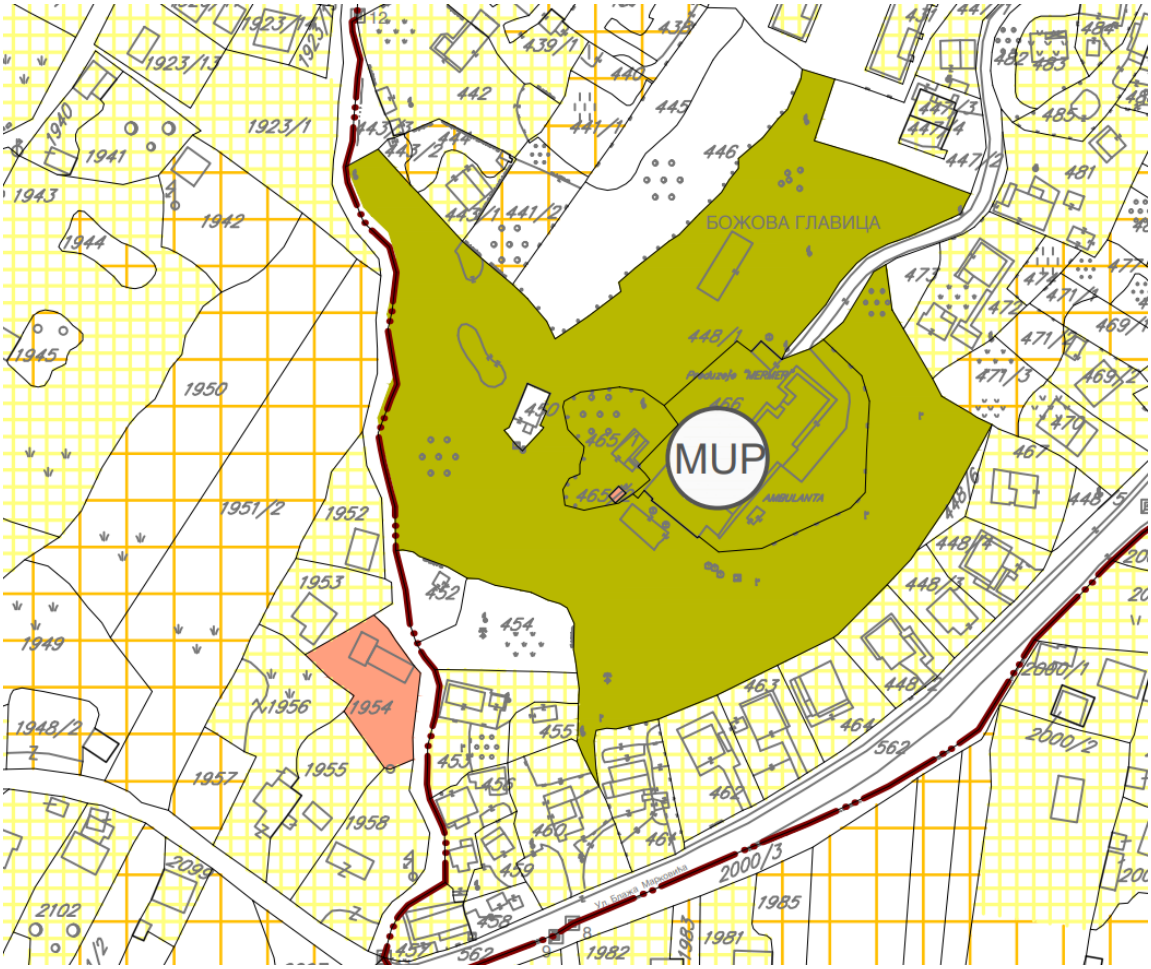
Odobrio: Mr Ilir Harasani, zamjenik generalnog sekretara Vlade

Obradio: Mr Kosta Jauković, samostalni savjetnik I

Lektorisala: Milica Perković, samostalni savjetnik I - lektor

PREDLOG

1	**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI** **za izradu tehničke dokumentacije**	
2	za izgradnju objekta obrazovanja – JU VSŠ „Policijska akademija“ na lokaciji koju čini katastarska parcela 448/1 KO Danilovgrad u Danilovgradu, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad (PUP DG) („Sl.list CG - opštinski propisi br.12/14“).	
3	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	JU VSŠ „POLICIJSKA AKADEMIJA“
4	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Prema grafičkom prilogu br. 02 – GUR Danilovgrada - Postojeća namjena površina, predmetna lokacija je definisana namjenom – površine specijalne namjene - MUP.	



Slika 1: Grafički prilog 02 – GUR Danilovgrada - Postojeća namjena površina

Katastarska evidencija

Prema listu nepokretnosti 103 - prepis KO Danilovgrad, na katastarskoj parceli br. 448/1 (svojina- Crna Gora, raspolaganje – Vlada Crne Gore) evidentirano je sljedeće:

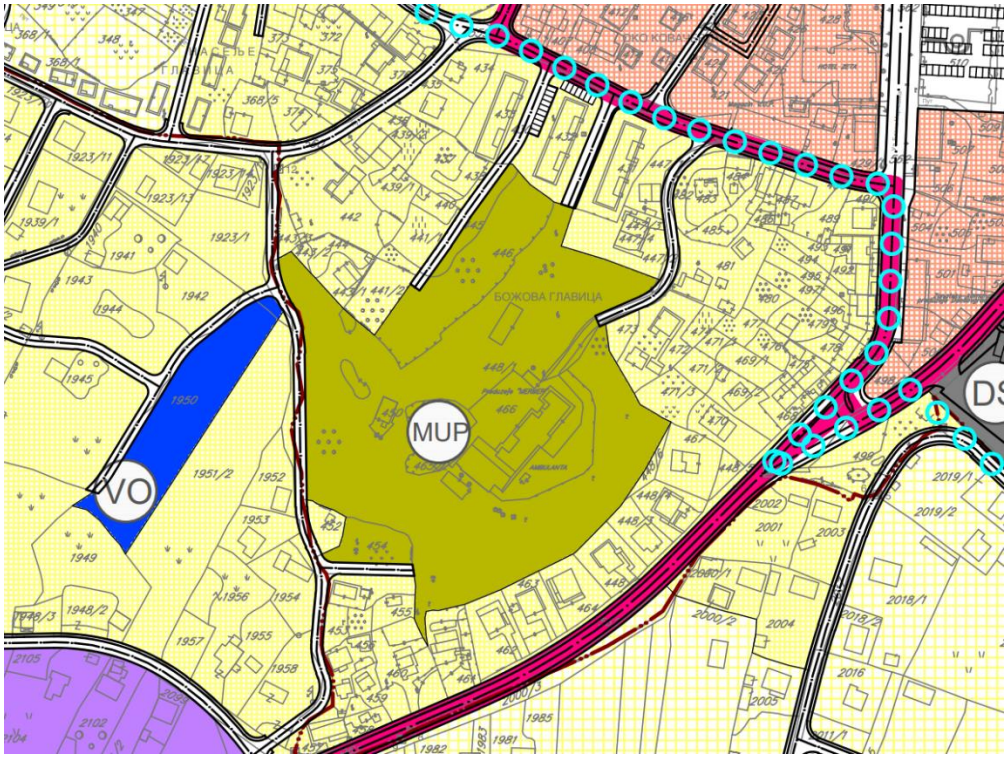
- pomoćna zgrada površine 125 m2;
- pomoćna zgrada površine 142 m2;
- poslovne zgrade u vanprivredi površine 1315 m2;
- poslovne zgrade u vanprivredi površine 1610 m2;
- šume 3 klase površine 14186 m2;



Slika 2: Prikaz lokacije na ortofoto snimku

Za rušenje postojećeg objekta/objekata odnosno uklanjanje postojećeg objekta, potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspekcijskom organu, u skladu sa članom 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 082/20, 86/22, 04/23).

Više i visoko obrazovanje nije organizovano na području Opštine, ali postoji specifična škola, Policijska akademija - obrazovno-bezbjednosna institucija Države (obrazovanje, osposobljavanje i stručno usavršavanje službenika Uprave policije, Zavoda za izvršenje krivičnih sankcija, Javne uprave, MUP-a, Uprave Carina, te lica koja se bave zaštitom lica i imovine).
Srednja škola unutrašnjih poslova osnovana je 1978. g, kao centar za stručno obrazovanje kadrova organa unutrašnjih poslova, a počela sa radom 1996. kada je i formirana Odlukom vlade RCG kao prva škola ovakvog tipa u državi. Nakon „Projekta reforme obrazovanja crnogorske policije“ Vlada Crne Gore je 2006. g. donijela Odluku o osnivanju Policijske akademije sa sjedištem u Danilovgradu (Božova glavica). U 2011. g. upisana je IV generacija sa 25 polaznika, po obrazovnom programu za zanimanje policajac, i I generacija, 26 polaznika po obrazovnom programu zatvorski policajac. Školovanje traje dvije godine. Djelatnost Akademije je obrazovanje, osposobljavanje i stručno usavršavanje službenika Uprave policije, Zavoda za izvršenje krivičnih sankcija, Javne uprave, MUP-a, Uprave Carina, te lica koja se bave zaštitom lica i imovine.

	Prostorni kapaciteti akademije obuhvataju tri objekta površine 2.248 m², tri sportska terena (za fudbal, odbojku i košarku) i sportsku dvoranu (4.500 m²), a smješteni su na lokaciji površine 18.994 m². Odjeljenje bezbjednosti, Policijska akademija, Poligon za obuku i Centar za kriminalističko vještačenje čine jedinstven prostorni kompleks lociran na Božovoj glavici u površini od 24.663 m².
5	**PLANIRANO STANJE**
7.1.	**Namjena lokacije**
	Prema grafičkom prilogu broj 03 – GUR Danilovgrada - Planirana namjena površina, predmetna lokacija je definisana namjenom – površine specijalne namjene - MUP.  Danilovgrad kao centar opštinskog značaja razvijaće uslužne funkcije za opštinsko područje, a u pojedinim slučajevima i šire, nacionalno i međunarodno područje (RESAP-a, Policijska akademija). U planskom periodu jačaće sadržajno i po pitanju kapaciteta (prostornih i institucionalnih) funkcionalni sistem u oblasti obrazovanja, zdravstva, kulture, socijalne zaštite i fizičke kulture, uprave i administracije, kao i usluga/servisa (finansijskih, tehničkih, informatičkih i dr.) i snabdijevanja (prodajni lanci, ...). Konceptom prostornog razvoja društvenih servisa predviđena je distribucija objekata po pojedinim oblastima, a u skladu sa hijerarhijom naselja. Cilj jeste podizanje kvaliteta usluga u postojećim ustanovama na viši nivo, i pružanje novih usluga i uvođenje novih programa. U okviru Generalnog urbanističkog rješenja nalaze se površine u funkciji MUP-a Crne Gore. Ove površine će se realizovati na osnovu planova i programa razvoja MUP-a Crne Gore.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Predmetna lokacija se sastoji od katastarske parcele: 448/1 KO Danilovgrad u Danilovgradu.

	Pravila za izgradnju objekata javnih delatnosti predstavljaju niz preporuka za pravilan razvoj ovog važnog sektora: - Namjene u okviru Površina za javne djelatnosti su striktne i ne postoje kompatibilne namjene iz drugihnejavnih namjena. - Moguće je kombinovati detaljne namjene iz grupe namjena Površine za javne djelatnosti. - Moguće je proširenje urbanističkih parcela javnih namjena na račun okolnih parcela nejavne namjene. - Dozvoljene su dogradnje, nadgaradnje i adaptacije postojećih objekata u cilju poboljšavanja uslova odvijanja aktivnosti javne namjene. Treba težiti ka ostvarenju standarda: - Za škole: 5,5 m2 objekta po učeniku; 15 m2 slobodnog prostora po učeniku - Spratnost objekata predškolske i školske namjene ne bi trebalo da prelazi P+2, eventualno P+2+Pk, gdje bi se u potkrovnoj etaži organizovali nastavnički kabineti, pomoćne prostorije i sl.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	- Građevinska linija u naseljima se određuje prema građevinskoj liniji većine postojećih objekata. Za novu pojedinačnu gradnju, gdje nema izgrađenih objekata prema regulacionoj liniji, građevinska linija se po pravilu određuje ne manje od 5 m od regulacije ulice. - Minimalno udaljenje objekata od bočne granice susjedne parcele iznosi 2,5 m, a od zadnje granice 5 m. Propisana minimalna udaljenja mogu biti i manja uz saglasnost međaša, ali se dvorišnom dijelu placa mora obezbijediti kolski prolaz u min. širini od 2,5 m. - Minimalno udaljenje za prizemne pomoćne objekte čija streha nije viša od 3 m (dio do međe) može biti do 1 m, bez otvaranja prozora ka susjednoj parceli. - Minimalno udaljenje ekonomskih objekata od objekata javnih djelatnosti mora iznositi najmanje 20 m. - Minimalno udaljenje ekonomskih objekata od postojećih stambenih, komercijalnih i turističkih objekata mora iznositi najmanje 10 m. - Za izgrađene i novoplanirane objekte koji su međusobno udaljeni manje od 3m ne mogu se na susjednim stranama predviđati ni zadržavati otvori naspramni stambenim prostorijama. Ovo pravilo moraju poštovati objekti (ili dijelovi objekata) napravljeni ili planirani poslije izgradnje starijeg objekta, dok stariji objekat zadržava pravo prvenstva (stečeno pravo), tj. zadržavanja postojećih otvora.
6	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Teritorija opštine Danilovgrad pripada prostoru Crne Gore koji je izložen dejstvu zemljotresa kako iz autohtonih žarišta, tako i iz žarišta sa susjednih teritorija. Na to utiče više aktivnih ili aktivno-potencijalnih seizmogenih zona, a prije svih: Podgoričko-danilovgradska zona, koja je manje aktivna i daje rjeđe zemljotrese između 9 i 10o MCS. Prostornim planom opštine Danilovgrad (1986) seizmički hazard iskazan parametrima intenziteta i ubrzanja tla na osnovnoj stijeni, sa vjerovatnoćom pojave od 63%, za povratni period od 50 godina bio je 7,5o MCS i a (g)=0,114, za povratni period od 100 godina 8,2o i a(g)=0,169, dok je za povratni period od 200 godina bio 8,8o i a(g)=0,252. Osnovne vrijednosti seizmičkih parametara na području opštine Danilovgrad mogu biti povećane i do 9o MCS u kvartarnim sedimentima i uticajem visokog nivoa podzemnih voda u Bjelopavlićkoj ravnici. Seizmičke aktivnosti naročito one velikog intenziteta mogu dovesti i do niza posljedičnih hazarda: likvefakcije tla, pojava klizišta, promjene nivoa podzemnih voda i dr. Distribucija očekivanog seizmičkog hazarda i distribucija stanovništva u velikoj mjeri uslovljavaju nivo očekivanih šteta. Rezultati istraživanja pokazuju da je nivo očekivanog seizmičkog hazarda

	u naseljenom dijelu opštine Danilovgrad veći u odnosu na brdsko-planinski dio, a u isto vrijeme atraktivnost Bjelopavlićke ravnice može usloviti koncentraciju stanovništva i materijalnih dobara na dosta uskom području. Samim tim, nivo očekivanog seizmičkog rizika može biti višestruko povećan ako se ne obezbijede neophodni uslovi i pravci za redukciju istog. Ova vrsta rizika se može definisati kao očekivani nivo gubitaka ili šteta nastalih usljed dejstva zemljotresa na određenom mjestu i u određeno vrijeme. Kada se procjenjuje nivo seizmičkog rizika neophodno je poznavati sve komponente rizika, njihovo mjesto i međusobnu povezanost. Četiri osnovne komponente rizika su: • seizmički hazard; • elementi izloženi seizmičkom hazardu: stanovništvo, privredni objekti, objekti kulturne baštine i drugi objekti; • lokacija izloženog elementa u odnosu na hazard; • povredljivost elementa, koja predstavlja stepen mogućih gubitaka ili oštećenja tog elementa, na datoj lokaciji, u uslovima dejstva specifičnog hazarda; povredljivost se može odnositi kako na fizičke, tako i na socijalne i ekonomske. Validna ocjena seizmičkog rizika, kao stepena očekivanih gubitaka u realizaciji specifičnog seizmičkoghazarda, podrazumijeva prethodnu, detaljnu katalogizaciju ukupnog fonda podataka o stambenim, privrednim i industrijskim objektima, kao i tipičnih migracionih zakonitosti stanovništva tokom godine, u cilju determinisanja funkcija njihove ukupne povredljivosti u uslovima dejstva budućih zemljotresa. U vezi sagledavanja ugroženosti teritorije Opštine od zemljotresa, pored raspolaganja odgovarajućim mapama hazarda i seizmičke mikrorejonizacije, postavlja se kao neophodnost izrada, odnosno dopuna, prethodno urađene studije vulnerabiliteta, odnosno utvrđivanje seizmičkog rizika (R) kao konvolutivnogprodukta prisutnog hazarda (H) i dobijenog vulnerabiliteta (V): R=HxV. Takve studije treba smatrati obavezujućim na svim nivoima planiranja i projektovanja, posebno kod izrade DUP-ova i projektovanja svih značajnih građevinskih i infrastrukturnih objekata. Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore je aprila 1984. godine izradio elaborat SEIZMOLOŠKE PODLOGE I SEIZMIČKA MIKROREJONIZACIJA URBANISTIČKOG PODRUČJA DANILOVGRADA I SPUŽA. Za potrebe seizmičke mikrorejonizacije izvedena su geološka i seizmološka istraživanja, kao i instrumentalna ispitivanja na terenu i laboratorijske analize. Geofizički institut iz Beograda izveo je geolektrična, seizmička refrakciona ispitivanja i mjerenja mikrotremora tla. Geolektričnim ispitivanjima (60 sondi) izdvojene su litološke sredine sa vrijednostima specifičnih električnih otpornosti i definisane su debljine kvartarnih sedimenata. Seizmički uticaj regionalnih seizmogeoloških osobina terena odlikuje se konstantnim karakteristikama, na oba urbanistička područja, i to po cijeloj njihovoj teritoriji, pa seizmička mikrorejonizacija u stvari obuhvata zoniranje terena prema karakteristikama uticaja lokalnih seizmo-geoloških osobina. Da bi se odredio uticaj lokalnih seizmo-geoloških osobina na dejstvo zemljotresa i da bi se uspješnije izvelo seizmičko mikrorejoniranje terena, na urbanističkom području Danilovgrada i Spuža, izvršeno je geotehničko modeliranje terena. Na osnovu litološke građe, osobina frekventnih karakteristika i reljefa podine površinskog depozita, na ispitivanom području Danilovgrada i Spuža, izdvojene su 4 karakteristične zone terena (B2, C1, C2, C3,). Na Karti seizmičke rejonizacije urbanističkih područja Danilovgrada i Spuža prikazane su zone: Karakteristična zona B2 - izdvojen teren je izgrađen od gornjokrednih karbonatnih stijena; seizmičko dejstvo zemljotresa ima najmanju amplifikaciju, pa su u njoj očekivana maksimalna ubrzanja tla najmanja.

Karakteristična zona C1 - izdvojen teren je izgrađen od kvartarnih sedimenata, u kojima je zastupljeno više litoloških sredina, čija debljina iznosi od nekoliko do 30–35 m debljine. Odlikuje se istovjetnim frekventnim karakteristikama i frekventnom selektivnošću seizmičkih dejstava zemljotresa u dijapazonu perioda od 0.15 s do 0.30 – 0.35 s, zbog čega na njoj najviše amplicira dejstvo lokalnih zemljotresa.

Karakteristična zona C2 - obuhvata teren izgrađen od kvartarnih sedimenata čija debljina iznosi od 30-35 m do 60 -70 m. Frekfentne karakteristike terena u ovoj zoni odlikuju se uglavnom sa dva područja frekfentne selektivnosti sa dosta ujednačenim amplifikacijama, u dijapazonu perioda od 0.10 do 0.15 – 0.20 s i od 0.15 – 0.20 s do 0.40 i 0.60 s, zbog čega se u ovoj zoni podjednako amplificiraju seizmička dejstva udaljenih zemljotresa.
Karakteristična zona C3 - obuhvata teren izgrađen od kvartarnih sedimenata čija je debljina veća od 60 – 70 m. Po svojim frekfentnim karakteristikama ova zona je slična prethodnoj, sa razlikom što se na njoj maksimalno amplificiraju seizmička dejstva udaljenih zemljotresa.
Karakteristična zona N - obuhvata strme odsjeke duž korita rijeke Zete i njenih potoka. Po svojim seizmološkogeološkim karakteristikama ovo je najnepovoljnija zona koja ne daje nikakve mogućnosti za urbanizaciju.
U okviru karakterističnih zona (C1, C2 i C3) izgrađenih od kvartarnih sedimenata izdvojene su podzone koje su po svojim inženjersko-geološkim svrstane kao potencijalno nestabilni tereni.
Podzone potencijalno nestabilnih terena obuhvataju mrtvaje, plavljene terene duž rijeke Zete i njenih pritoka, a one mogu biti djelimično pogodne za urbanizaciju, uz odgovarajuću tehničku i urbanističku pripremu.
Mjere zaštite od zemljotresa odnose se na obavezu aseizmičkog projektovanja i gradnje objekata i primjenu urbanističkih rešenja predviđenih ovim Planom kojima se postiže smanjenje ranjivosti prostora tokom zemljotresa.

Zaštita od seizmičkog hazarda:
• raspored sadržaja i funkcija u okviru prostora zahvata Generalnog urbanističkog rješenja izvršiti u skladu sa seizmičkom mikroeonizacijom; stroga primjena građevinskih i tehničkih normi u urbanističkom planiranju i arhitektonskom projektovanju i izgradnji u seizmički ugroženim područjima (aseizmičko projektovanje kao preventivna mjera); seizmička evaluacija (ocjena seizmičke sigurnosti konstrukcija postojećih zgrada) i rehabilitacija postojećih objekata.

Zaštita od poplava:
• zabrana izradnje stambenih i drugih objekata u plavnim zonama; kota plavljenja odgovara maksimalnom vodostaju Zete (46,25 mnm). Ispod ove kote nije planirana nova gradnja već samo uređenje priobalja i organizacija sportskih terena na otvorenom. Postojeći objekti koji su zatečeni u ovim zonama zadržavaju se bez mogućnosti daljeg širenja.

Zaštita od interesa za odbranu zemlje
Sve daljne aktivnosti na projektovanju, izgradnji i opremanju objekata za zaštitu i spasavanje moraju biti usklađene sa Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa.

Stalna skloništa, osnovne zaštite, blokovska
Prilikom projektovanja skloništa ne smiju biti narušeni osnovni uslovi na osnovu kojih je formirana mreža skloništa u okviru urbane jedinice:
• da poluprečnik gravitacije bude toliki da se obezbjedi dolazak u sklonište za predviđeno vrijeme (max 250 m);
• da se nalazi na što većoj udaljenosti od lako zapaljivih i eksplozivno-opasnih mjesta;
• da je obezbijđeđeno napuštanje skloništa u slučaju da se razori urbana jedinica ili jedan njen dio u kome se nalazi sklonište (izlaz iz skloništa mora biti van dometa ruševina). Treba da obezbjeđuje

	boravak utrajanju od 7 dana. Radi boljeg korišćenja mirnodopske namjene skloništa su poluukopana; • skloništе treba da je zaštićeno od atmosferske, površinske i podzemne vode primjenom uobičajenih građevisnkih mera; • kroz skloništе ne smiju prolaziti instalacije za vodovod, kanalizaciju, grijanje i gas, kao ni električne instalacije i druge koje ne pripadaju skloništu; • u skloništu se ne smiju nalaziti kontrolni razvodi, šahtovi, dimnjaci, kanali za ventilaciju. • sva skloništa moraju biti izgrađena sa propisnom debljinom zidova i armirano-betonskim tavanicama proračunatim za dodatna opterećenja od ruševina i nadpritiska shodno važećim normativima. Kućna skloništa, dopunske zaštite, za sklanjanje 3-7 lica moraju imati samo prostoriju za boravak (2 m2 po osobi, min. visine 2,30 m). Trebalo bi uraditi nekoliko tipskih rješenja (projekata) ovih skloništa uklopljivih u različita rješenja individualnih stambenih objekata. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.6/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .
7	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Uređenje i zaštita prostora i životne sredine sa aspekta realizacije planiranih namjena, mora biti zasnovano na poštovanju propisanih pravila uređenja i građenja u postupku implementacije Plana i obaveznom postupku procene uticaja za objekte, djelatnosti i radove koji mogu uticati na stanje životne sredine. <u>Planom su definisane Opšte smjernice i mjere za zaštitu životne sredine</u> Generalne mjere zaštite životne sredine: • izrada katastra zagađivača životne sredine; • proširivanje mreže mjernih stanica za praćenje kvaliteta vazduha, zemljišta i buke; • očuvanje vodnih potencijala planiranjem adekvatnog kanalizacionog sistema; evakuaciju otpadnih i atmosferskih voda za gradska naselja riješiti primjenom separacionih sistema; • prečišćavanje otpadnih voda do nivoa koji zadovoljava zakonske uslove za njihovo ispuštanje u recipijent (izgradnja postrojenja za prečišćavanje); • zaštita poljoprivrednog zemljišta; • upravljanje (sakupljanje, transport i odlaganje) svim vrstama otpada u skaldu sa Zakonom o upravljanju otpadom; • obezbjeđenje uslova za zaštitu od buke. Smjernice za zaštitu voda: • evakuacija atmosferskih voda preko separatora i taložnika prije konačne dispozicije, na svim mjestima u gradu gdje se za to ukaže potreba;

	• potencijalno zauljene atmosferske vode, preko slivničkih rešetki posebnim sistemom sprovesti do taložnika separatora ulja i masti i poslije tretmana izvršiti konačnu dispoziciju. Separatore ulja i masti dimenzionisati na osnovu slivne površine i mjerodavnih padavina, odnosno da prihvati kiše sa povratnim periodom od dvije godine. Odnošenje mulja iz taložnika vrši u određenim vremenskim intervalima, na lokaciju koju odredi nadležna komunalna služba, a masti i ulja po odredbama Pravilnikao načinu postupanja sa otpacima koji imaju svojstva opasnih materija. Smjernice za zaštitu vazduha i zaštitu od buke: • planirati ozelenjavanje prostora duž saobraćajnica vrstama dugog vegetacionog perioda s ciljem njihovog funkcionalnog razdvajanja, smanjivanja aerozagađenja i nivoa buke, kao i bolje artikulacije prostora; regulisanje saobraćaja u gradskim naseljima (Odluka o regulaciji saobraćaja na području Danilovgrada ; „Sl. list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 17/12). Smjernice za zaštitu zemljišta: • adekvatno odlaganje komunalnog i drugog otpada; kontrolisano odvođenje i prečišćavanja atmosferskih voda sa saobraćajnica Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa sljedećim odredbama: Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18), Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16, 18/19), na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Kao i Aktom Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.
8	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	- Zelenilo u okviru obrazovanja. Pri uređenju i ozelenjavanju površina u sklopu objekta obrazovanja kao najčešći stilski oblik je kombinacija geometrijskog i pejzažnog stila. Dvorište, sportski tereni i staze se rješavaju u geometrijskom, a ostalo u pejzažnom stilu. Zelene površine postaviti obodno, gdje imaju funkciju izolacije od okolnih saobraćajnica i susjeda. Ovaj tampon treba da bude dovoljno širok i gust, sastavljen od četinarskog i listopadnog drveća i šiblja, djelimično ublažavajući buku i smanjujući prašinu sa okolnih saobraćajnica. Pri izboru biljnih vrsta vodi se računa da one nijesu otrovne, da nemaju bodlje i da odgovaraju uslovima staništa. - Zelenilo u okviru objekata uprave i administracije. Organizovati tako da korisnici ovih ustanova mogu čekati na usluge u prirodnoj sredini u okviru zelenih površina. U ovu svrhu potrebno je izgraditi, npr. u blizini ulaza u čekaonice, kutak za odmor koji služi kao čekaonica u prirodnoj sredini. Čekaonice u prirodi organizovati kao atrijski vrt sa dovoljnim brojem klupa, stolica, suncobrana i fontana, voda kao element je ovde pogodna, jer voda ima svoj visok psihološki uticaj. Kompozicija ovih površina treba da je što jednostavnija, pogodna za održavanje, ali i zanimljiva. *Obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno – tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.* *Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kvalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.*
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a u skladu sa članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG", br.49/10, 40/11, 44/17, 18/19)
10	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG" broj 48/13 i 44/15).
11	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
12	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
13	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
14	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	/
15	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
15.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Prema grafičkom prilogu planskog dokumenta i Prema uslovima nadležnog organa. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/04kV Preporuke su dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me
15.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Prema grafičkom prilogu planskog dokumenta i Prema uslovima nadležnog organa. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa.
15.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Prema grafičkom prilogu planskog dokumenta i Prema uslovima nadležnog organa.
15.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Telekomunikaciona mreža Prema grafičkom prilogu 07b3 „Planirana telekomunikaciona infrastruktura" i prema uslovima nadležnog organa. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: - Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13, 56/13, 2/17)

	- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15, 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima nadležnog organa, a koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/ - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
16	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, i „ Sl.List CG", br. 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
17	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**	
	/	
18	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka lokacije	448/1 KO Danilovgrad
	Površina lokacije	17378m^2
	Maksimalni indeks zauzetosti	- U skladu sa odredbama PUP-a Danilovgrad; - 5,5 m2 objekta po učeniku; 15 m2 slobodnog prostora po učeniku - Izračunavanje površina i zapremina objekata u oblasti visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl.list CG", br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN15221-6.
	Maksimalni indeks izgrađenosti	
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	
	Maksimalna spratnost objekata	P+2 (eventualno P+2+Pk, gdje bi se u potkrovnoj etaži organizovali nastavnički kabineti, pomoćne prostorije i sl.)

	Maksimalna visinska kota objekta	/

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Potrebe za parking mjestima procjenjuju se u zavisnosti od namjene planiranih površina i stanja sistema javnog gradskog saobraćaja, uz sagledavanje mogućnosti prostora.

Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica predmetne lokacije.
Kapaciteti potrebnog broja parking mjesta se određuje po normativima u zavisnosti od namjene.
Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti.

Minimalno parking mjesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,30 m i dužine 4,8 m na otvorenom a kod garaža dubina parking mjesta je minimum 5,00, a parking mjesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski elemenat, ogradu ili opremu proširuje se za 0,30 do 0,60 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa.
• Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pod uglom 90° je 5,50 m
• Za parlelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2,00x5,50 m a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3.50 m.
• Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/60o dubina parking mjesta (upravno na kolovoz) je 4,30/5,00/5,30 m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80/3,00/4,70 m a širina parking mjesta 2,30 m.

Potreban broj parking mesta se određuje prema sljedećem normativu:

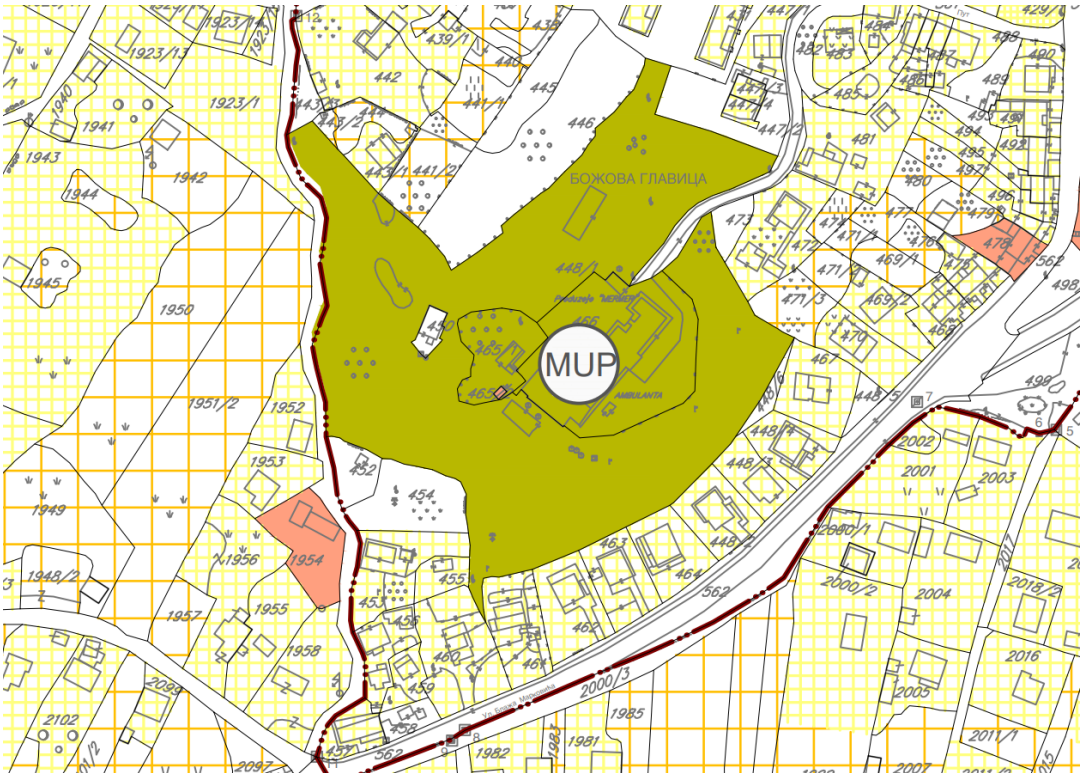
- fakulteti (na 1000 m2) 30 pm (10-37 pm);
- poslovanje (na 1000 m2) 30 pm (10-40 pm);

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Arhitektonsko oblikovanje objekata zasnivati na tradicionalnoj i prepoznatljivoj arhitekturi ovog kraja ali i na savremenoj, modernoj estetici.
Objekti za smještaj turista, ali i objekti pratećih i turizmu kompatibilnih aktivnosti, kroz arhitektonsko i urbanističko rješenje treba da budu prilagođeni prirodnom okruženju i lokalnom narodnom graditeljstvu.
Apartmani, kuće i objekti sa sobama za iznajmljivanje, etno-objekti i drugi objekti namijenjeni smještaju turista sa karakteristikama lokalnog tradicionalnog graditeljstva, uz primjenu potpunog komfora, su bolja i turistima interesantnija varijanta zbog autentičnosti, od primjene „alpske" arhitekture, i sličnih arhitektonskih oblika. Opredjeljenje je da se ne dozvoljava unos alohtonih arhitektonskih i ambijentalnih formi, jer treba sačuvati lokalne, domaće i autentične.
Pri osmišljavanju i projektovanju objekata za turističke i druge sadržaje poželjno i preporučljivo je:

- maksimalno koristiti oblikovne, proporcijske, mikrourbanističke elemente lokalnog graditeljskog nasljeđa;
- maksimalno iskoristiti mogućnosti lokacije za bioklimatsko projektovanje objekata i korišćenje obnovljivih izvora energije;
- pri izgradnji i opremanju objekata maksimalno koristiti ekološki prihvatljive građevinske materijale;
- kod spoljašnje obrade zidova (fasada) i krova koristiti lokalne prirodne materijale, kamen i drvo u zavisnosti od ambijentalnih obilježja lokacije;
- na prozorima kao zaštita od atmosferskih uticaja koristiti drvene kapke;
- betoniranje, asfaltiranje i popločavanje korišćenjem saćastih raster elemenata za parkiranje, svesti na minimum, a prednost dati popločavanju od kamenih kocki ili ploča;

	- kod ozelenjavanja prostora i hortikulturnog uređenja maksimalno koristiti tradicionalni sklop i način uređenja parcele.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti Energetska efikasnost u zgradarstvu prepoznata je danas kao područje koje ima najveći potencijal za smanjenje ukupne potrošnje energije, čime se direktno utiče na ugodniji i kvalitetniji boravak u zgradi, duži životni vijek zgrade, te doprinosi zaštiti životne sredine i smanjenju emisija štetnih gasova. Kroz energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži se: • smanjenju gubitaka toplote iz zgrade poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i zapremine zgrade; • povećanju toplotnih efekata u zgradi povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; • korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar i dr.); • povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. Kod gradnje novog objekta važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji s projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetan i optimalan energetski efikasan objekt: • analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; • primijeniti visok nivo toplotne izolacije cijelog spoljnjeg omotača zgrade (fasade zgrade); • iskoristiti toplotne efekte od sunca i zaštititi se od prekomjernog osunčanja; • iskoristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, uz kombinovanje sa obnovljivim izvorima energije.
19	Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su grafički prilozi iz planskog dokumenta i mišljenja nadležnih institucija: - Dopis 03-D-2036/2 od 18.05.2023. godine izdati od strane Agencije za zaštitu životne sredine; - Dopis br. 08-332/23-2458/3 od 29.05.2023.godine, izdati od strane Uprave za saobraćaj; - Mišljenje br. 702/2-D/23-1293/2 od 24.05.2023.godine, izdato od strane CGES A.D. Podgorica; - Mišljenje br UP/I-03-113/2023-2 od 02.06.2023.godine, izdato od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara; - Mišljenje br 03-1163 od 06.06.2023.godine, izdato od strane Vodovod i kanalizacija d.o.o. Nikšić; - Dopis br. 06-332/23-665/1 od 08.06.2023.godine, izdat od strane Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine; - Dopis br. 30-20-02-6876 od 08.06.2023.godine, izdat od strane CEDIS doo Podgorica; - Mišljenje br. 02-332/23-373/2 od 13.06.2023.godine, izdato od strane Uprave za vode; - Mišljenje br. 30-236/23-UPI-3286/2 od 16.06.2023.godine, izdato od strane Direktorata za zaštitu i spašavanje, Ministarstvo unutrašnjih poslova; - Dopis br. 05-332/23-2458/2 od 24.05.2023.godine, izdat od strane Direktorata za zaštitu prirode.



NAMENE POVRŠINA

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- stanovanje srednje gustine
- stanovanje male gustine

POVRŠINE ZA CENTRALNE FUNKCIJE

- CD — centralne djelatnosti

POVRŠINE ZA TURIZAM

- T1 — hoteli

POVRŠINE ZA JAVNE DJELATNOSTI

- ŠS — školstvo i socijalna zaštita
- Z — zdravstvena zaštita
- K — kultura
- SR — sport i rekreacija
- DZ — dječija zaštita
- VO — vjerski objakat

POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

- industrija, proizvodnja, poslovanje

POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

- MUP — MUP
- OD — vojska

ДАНИЛОВГРАД

SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

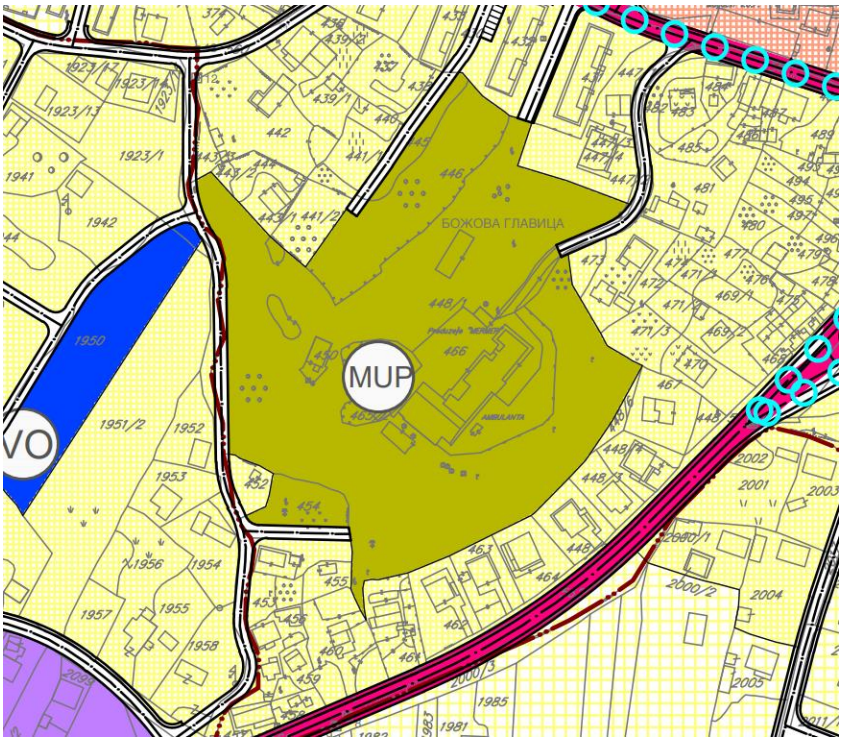
PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE DANILOVGRAD

Faza VII: Predlog plana / urbanističko planski dio

Grafički prilog br. 02

Generalno urbanističko rješenje Danilovgrada
POSTOJEĆA NAMJENA POVRŠINA

Razmjera: 1 : 5 000



NAMENE POVRŠINA

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- stanovanje srednje gustine (120-250 st/ha)
- stanovanje male gustine (do 120 st/ha)

POVRŠINE ZA CENTRALNE FUNKCIJE

- centralne djelatnost
  zona centra

POVRŠINE ZA TURIZAM

- T1 hoteli

POVRŠINE ZA JAVNE DJELATNOSTI

- ŠS školstvo i socijalna zaštita
- Z zdravstvena zaštita
- K kultura
- SR sport i rekreacija
- DZ dječija zaštita
- VO vjerski objekti
- RP rezervne površine
  u okviru javnih djelatnosti

POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

- industrija i proizvodnja

POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

- MUP MUP
- OD vojska

ДАНИЛОВГРАД

SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE

DANILOVGRAD

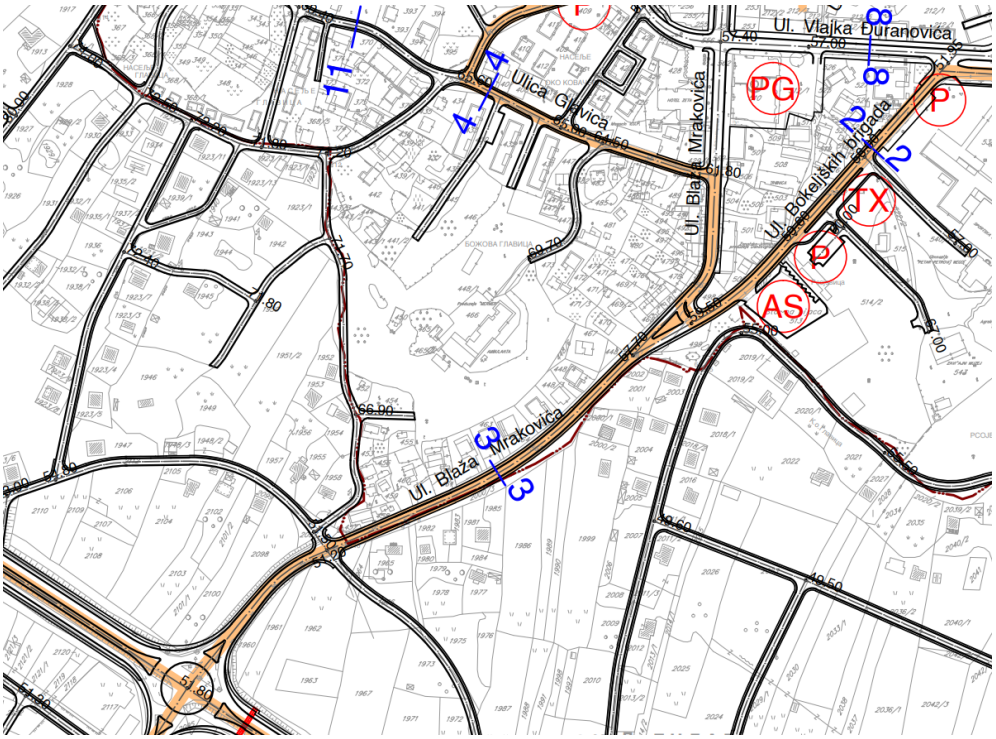
Faza VII: Predlog plana / urbanističko planski dio

Grafički prilog br. 03

Generalno urbanističko rješenje Danilovgrada

PLAN NAMJENE POVRŠINA

Razmjera: 1 : 5 000



L E G E N D A:

- granica Generalnog urbanističkog rješenja
- granica katastarske opštine
- 5 granica urbanističke zone

MREŽA SAOBRAĆAJNICA

- AS autobuska stanica
- BS benzinska stanica
- H heliodrom
- TX taksi stanica
- P vanulični parking
- PG parking garaža
- Ptv parking teretnih vozila
- B BUS stajalište

- površina u funkciji željeznice
- željeznička pruga
- ŽS željeznička stanica
- PPr pružni prelaz u nivou sa svetlosnom signalizacijom i rampama
- PPd denivelisan pružni prelaz (prolaz puta ispod pruge)

SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE

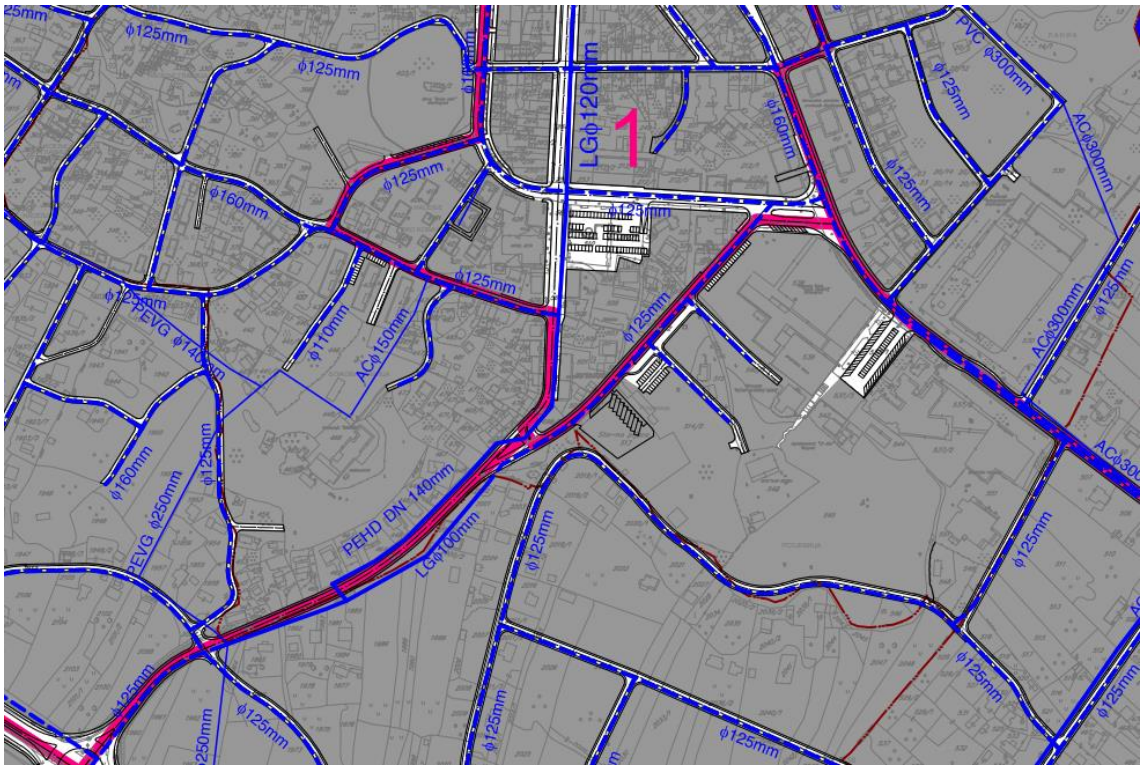
DANILOVGRAD

Faza VII: Predlog plana / urbanističko planski dio

Grafički prilog br. 04

Generalno urbanističko rješenje Danilovgrada
PLAN SAOBRAĆAJA

Razmjera: 1 : 5 000



L E G E N D A:

- granica Generalnog urbanističkog rješenja
- granica katastarske opštine
- 5 granica urbanističke zone

SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE DANILOVGRAD

Faza VII: Predlog plana / urbanističko planski dio

NAMENA POVRŠINA

- građevinsko zemljište
- saobraćajnice
- pruga
- negrađevinsko zemljište

Grafički prilog br. 05

Generalno urbanističko rješenje Danilovgrada

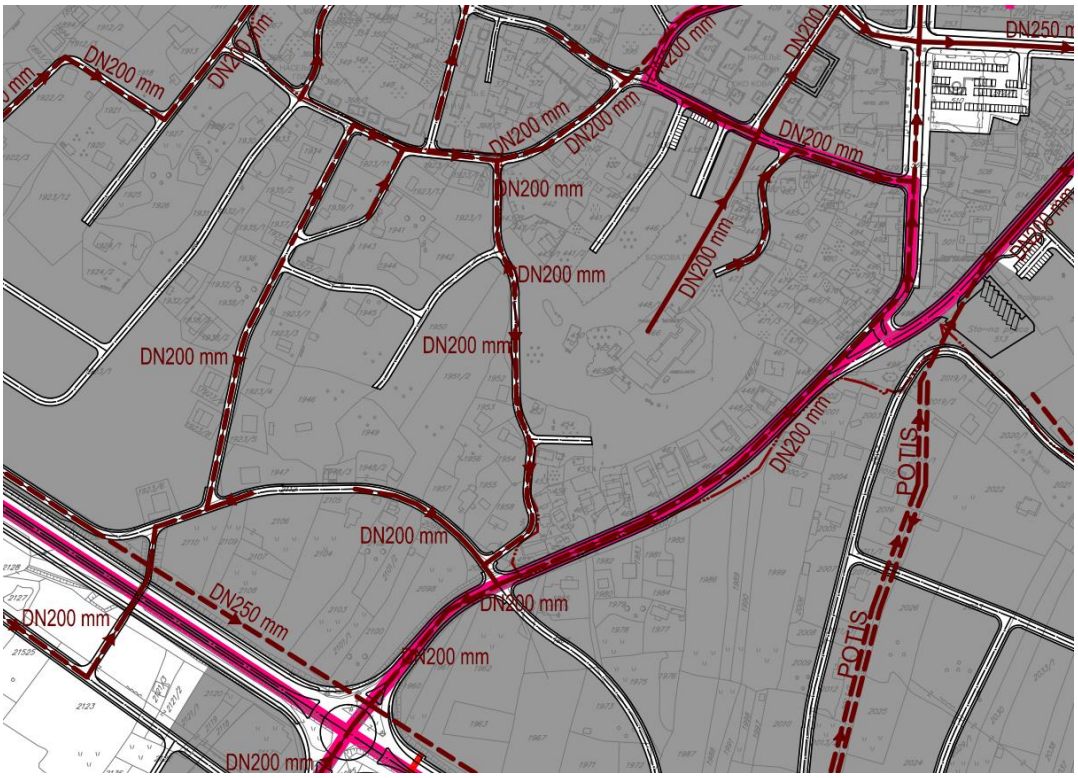
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

VODOSNABDJEVANJE

Razmjera: 1 : 5 000

VODOSNABDJEVANJE

- postojeći vodovod
- planirani vodovod



L E G E N D A:

- granica Generalnog urbanističkog rješenja
- granica katastarske opštine
- granica urbanističke zone

SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE DANILOVGRAD

Faza VII: Predlog plana / urbanističko planski dio

NAMENA POVRŠINA

- građevinsko zemljište
- saobraćajnice
- pruga
- negrađevinsko zemljište

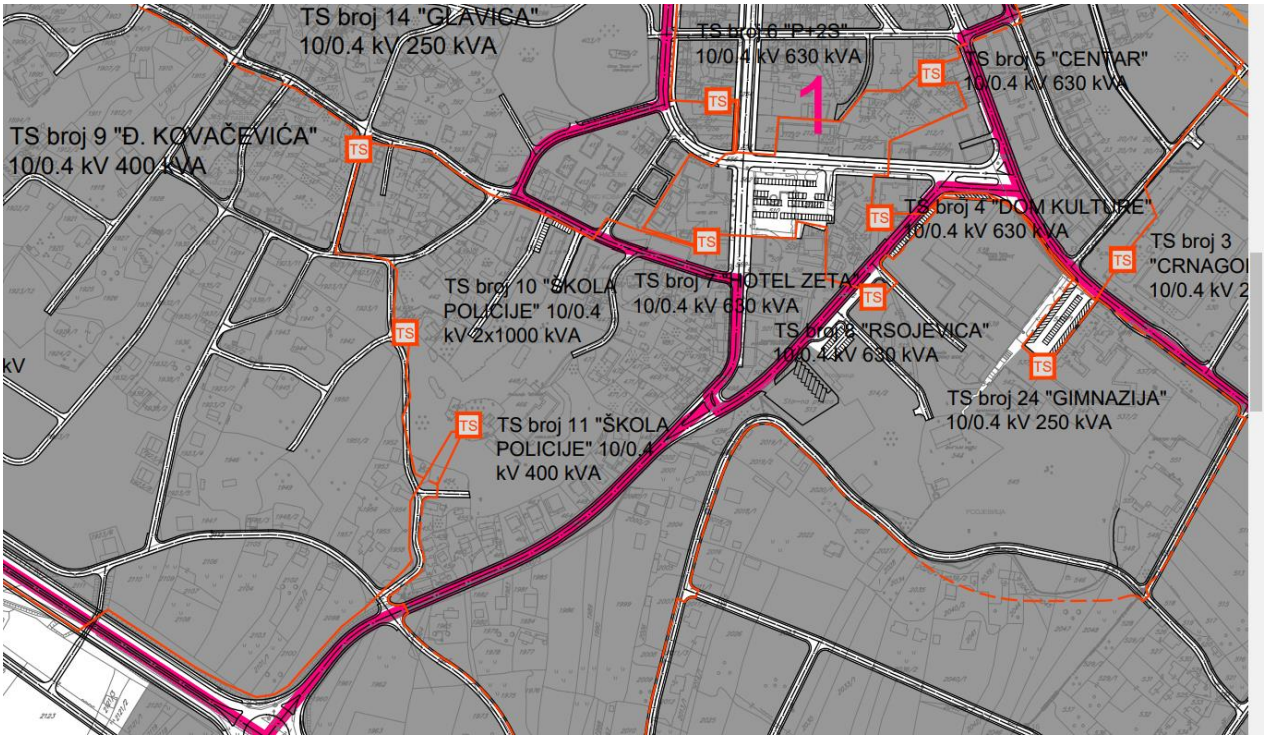
Grafički prilog br. 06

Generalno urbanističko rješenje Danilovgrada
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA
ODVOĐENJE OTPADNIH VODA

ODVOĐENJE OTPADNIH VODA

Razmjera: 1 : 5 000

- postojeća kanalizaciona mreža
- planirana kanalizaciona mreža
- PS planirana prepumpna stanica
- OV planirano postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda



LEGENDA:

granica Generalnog urbanističkog rješenja

granica katastarske opštine

5 granica urbanističke zone

NAMENA POVRŠINA

građevinsko zemljište

saobraćajnice

pruga

negrađevinsko zemljište

postojeći DV 110 kV

postojeći DV 35 kV

postojeći DV 10 kV

postojeći kablovi10 kV

planirani kablovi 35 kV

planirani kablovi 10 kV

TS postojeća TS 110/35 kV

TS postojeća TS 35/10 kV

postojeće TS 10/0,4 kV

planirane TS 10/0,4 kV

SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE DANILOVGRAD

Faza VII: Predlog plana / urbanističko planski dio

Grafički prilog br. 07

Generalno urbanističko rješenje Danilovgrada
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Razmjera: 1 : 5 000

Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-2036/2

Podgorica, 18.05.2023.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Primljeno: 26. 05. 2023.

Org. jed.	Ud. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		08-332/23-2458/2		

VEZA: 03-D-2036/1 od 17.05.2023.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-332/23-2458/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta obrazovanja - JU VSŠ „Policijska akademija“, površine 1560 m^2, na lokaciji koju čini katastarska parcela 448/1 KO Danilovgrad, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad (PUP DG) („Sl.list CG – opštinski propis br.12/14“), obavještavamo vas sledeće:

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da je za predmetni projekat potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu. Naime, uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore", br. 20/07, „Službeni list Crne Gore", br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko **1.000 m^2** (hoteli, vjerski objekti, **objekti za obrazovanje,** nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi)“, redni broj 12.Infrastrukturni projekti, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi ukupnu bruto građevinsku površinu planiranog objekta. Ukoliko je bruto građevinska površina preko 1.000 m^2, to je neophodno da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“,broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod Agencije za zaštitu životne sredine.

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
DIREKTOR

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Broj:04- 4994/2
Podgorica, 26.05.2023.godine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Primljeno: 29.05.2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	23-2458	3		

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Podgorica

Predmet: Zahtjev za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta obrazovanja – JU VSŠ „Policijska akademija“

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br. 08-332/23-2458/2 od 05.05.2023.godine, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-4994/1 od 16.05.2023.godine, radi davanja mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta obrazovanja – JU VSŠ „Policijska akademija“ na lokaciji koju čini kat.parcela br. 448/1 KO Danilovgrad – opština Danilovgrad, a shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 18 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće:

- Predmetna lokacija Nacrta urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta obrazovanja – JU VSŠ „Policijska akademija“ na lokaciji koju čini kat.parcela br. 448/1 KO Danilovgrad – opština Danilovgrad nema dodirnih tačaka sa postojećim državnim (magistralnim i regionalnim) putevima.
- Mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta obrazovanja – JU VSŠ „Policijska akademija“ na lokaciji koju čini kat.parcela br. 448/1 KO Danilovgrad – opština Danilovgrad treba da izda nadležni organ Opštine Danilovgrad zadužen za saobraćaj.

S poštovanjem,

Obradili:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

Mr. Aleksandar Janković, dipl.ing.saobraćaja

Direktor
Radomir Vuksanović

Dostavljeno:
-Naslovu x2
-U spise predmeta
-Arhivi

Pisarnica Ministarstv[illegible]
Primljeno 31. 05. 2023
Org. jed. [illegible] Broj [illegible] Vrijednost
08-332/23-2458/4

CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD

IZVRŠNI DIREKTOR

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
n/r Ministarka Ana Novaković Đurović
IV Proleterske brigade br.19
81000 PODGORICA

Broj: 7021/2-D/23-1293/2
Podgorica: 24.05.2023. godine

Predmet: Mišljenje na Nacrt urbanističko – tehničkih uslava za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju JU VSŠ "Policijska akademija"

Poštovana,

Dopisom broj 08-332/23-2458/2 od 05.05.2023. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 2099/2023 od 16.05.2023. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslava za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju JU VSŠ "Policijska akademija" na lokaciji koju čini katastarska parcela 448/1 KO Danilovgrad u Danilovgradu, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad (PUP DG) („Sl.list CG – opštinski propisi br. 12/14").

Na osnovu dostavljenog dokumenta (Nacrt Urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta obrazovanja – JU VSŠ „Policijska akdemija") i uvidom u našu dokumentaciju konstatovali smo da je planirani objekat udaljen od elektroenergetskih objekata koji su u vlasništvu CGES-a.

Shodno navedenom, CGES Vam ne izdaje dodatne uslove u odnosu na već propisane urbanističko tehničkim uslovima.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR
Ivan Asanović, dipl.inž.el.

CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD - PODGORICA

Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br. 18, 81000 Podgorica, Crna Gora, www.cges.me, office@cges.me
Tel: +382 (0)20 407 682, Fax: 407 665, ŽR: 510-27152-64, CRPS Reg.br. 4-0008972, PIB: 02751372, PDV: 30/31-08688-3

Crna Gora
Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Adresa: Njegoševa 85b,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Broj: UP/I-03-113/2023-2 Cetinje, 02. 06. 2023. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj 08-332/23-2458/2 od 05.05.2023. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-113/2023 od 16.05.2023. godine, za mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta obrazovanja JU VSŠ "Policijska akademija", na kat. parc. br. 448/1 K.O. Danilovgrad, u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana opštine Danilovgrad, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 218a Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23) i dalje

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Primljeno: 07. 06. 2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	23-2458	6		

M I Š Lj E Nj E

Uvidom u dokumentaciju Uprave utvrđeno je da na lokaciji koju čini navedena katastarska parcela, nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara.

Napominjemo da nije u potpunosti izvršeno rekognosciranje cijelog područja katastarske opštine Danilovgrad, te se može opravdano očekivati da se naiđe na arheološki neistražene lokalitete. Shodno tome, nalaže se obavezno poštovanje odredbi čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na iste, obavezno o tome izvijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije.

Obradili:
Milan Jovićević, dipl. arhitekta - konzervator
Miloš Jovanović, dipl. arhitekta - konzervator
Miloš Dragutinović, dipl. pravnik

Odobrila:
Dr Petra Zdravković, v.d. pomoćnice direktora

V.D. DIREKTORA
Balša Perović

Dostaviti:
- Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- u spise predmeta.

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Primljeno: 08.06.2023.
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-	332	/23-2458/		

DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA" DANILOVGRAD
Broj: 03-1163
Danilovgrad, 06.06.2023. godine

81410 Danilovgrad, Jefta – Čaja Šćepanovića bb e-mail: jkzpdanilovgrad@t-com.me
Tel/fax: 020/811-550

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
IV proleterske brigade 19, Podgorica
N/r ministarki, g-đi Ani Novaković Đurović

PREDMET: Mišljenje na nacrt urbanističko – tehničkih uslova za JU VSŠ "Policijska akademija", kat. parc. br. 448/1, KO Danilovgrad

Poštovana,

Dana 05.05.2023.god. obratili ste nam se zahtjevom br. 08-332/23-2458/2, kojim tražite dostavu mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta po zahtjevu JU VSŠ "Policijska akademija", na lokaciji koju čini kat. parc. br. 448/1, KO Danilovgrad u Danilovgradu.

Obavještavamo Vas da je u izdatim Tehničkim uslovima od strane našeg Društva br. 08-1342/1 od 12.07.2022.god., pod stavkom 2. "Fekalna kanalizaciona mreža", navedeno sljedeće:
"Pored saobraćajnice na kat. parc. br. 448/1 KO Danilovgrad postoji kolektor AC ø200mm, na koji je moguće priključiti planirani objekat (na skici označen svijetlom zelenom bojom). Predvidjeti mogućnost priključenja na planiranu fekalnu kanalizacionu mrežu PVC DN 200mm."

S obzirom da je u međuvremenu došlo do raskida Ugovora za rekonstrukciju postojeće i izgradnju nove fekalne kanalizacione mreže, to je Tehničke uslove potrebno izmijeniti u dijelu 2. "Fekalna kanalizaciona mreža", tako da oni glase:
"Pored saobraćajnice na kat. parc. br. 448/1 KO Danilovgrad postoji kolektor AC ø200mm, na koji je moguće priključiti planirani objekat (na skici označen svijetlom zelenom bojom)."

U prilogu dostavljamo ispravljenu skicu sa ucrtanim hidrotehničkim instalacijama.

S poštovanjem,

Obradila:

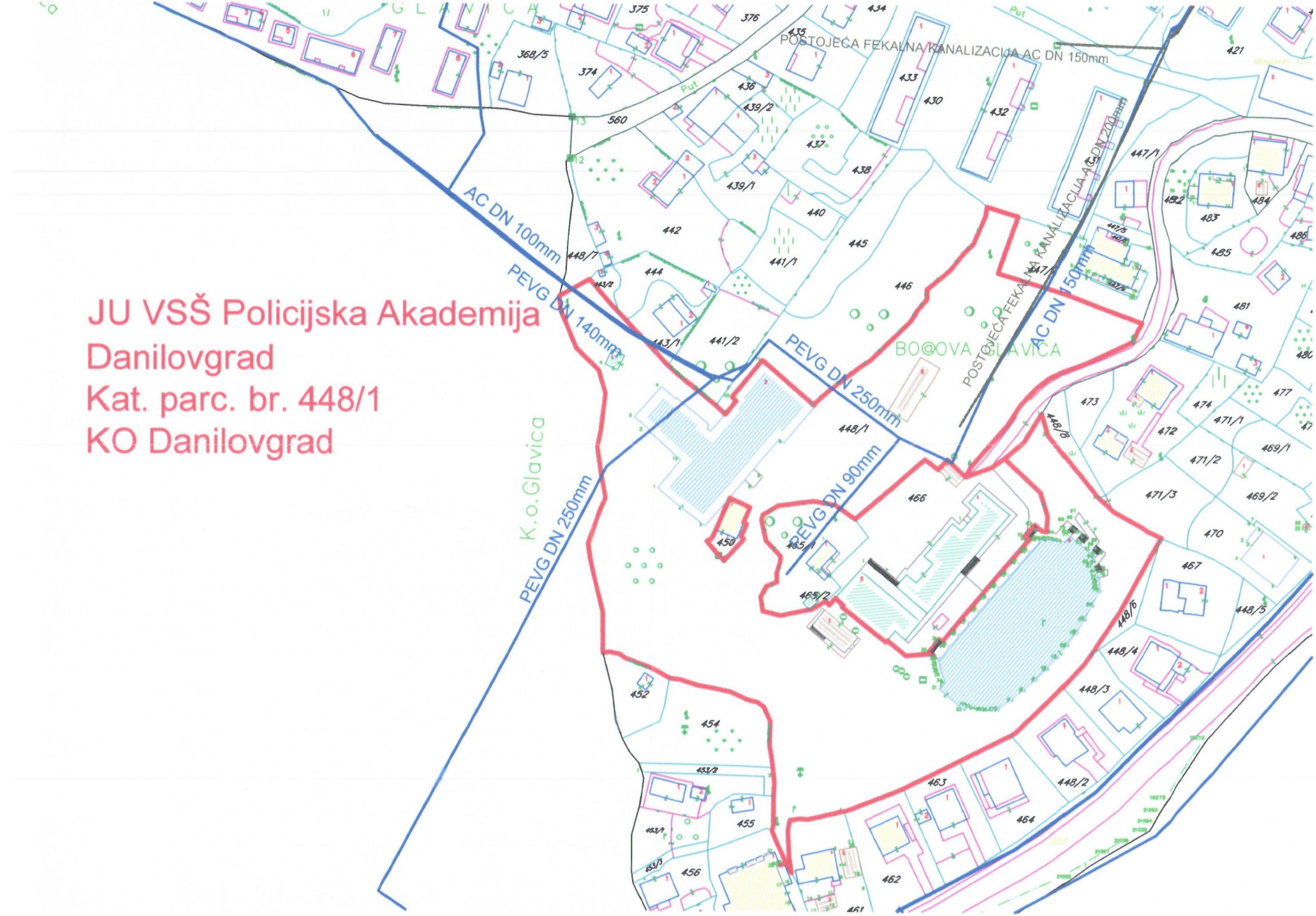
Žana Perović, dipl. ing. građ.

VD IZVRŠNE DIREKTORICE

Jovana Ružić, spec. sci. el.

Prilog:

- Skica postojećih hidrotehničkih instalacija


JU VSŠ Policijska Akademija
Danilovgrad
Kat. parc. br. 448/1
KO Danilovgrad
POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA AC DN 150mm
POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA AC DN 200mm
AC DN 100mm
PEVG DN 140mm
PEVG DN 250mm
PEVG DN 250mm
PEVG DN 90mm
AC DN 150mm
K.o.Glavica
BOŽOVA GLAVICA
Put
Put

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Primljeno: 12.06.2023
Org. jed. | Jed. klas. znak | Upr. broj | Prilog | Vrijednost
08 - 332/23 - 2458/9

Opština Danilovgrad
Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine
Broj: 06-332/23- 665/1
Datum: 08.06.2023. godine

Trg 9. Decembar
81410 Danilovgrad, Crna Gora
Tel/fax: +382 20 812 040 | +382 20 810 140
email: urbanizam.prostora@danilovgrad.me

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
n/r Ani Novaković Đurović, Ministarki

PODGORICA
IV Proleterske brigade br. 19

Poštovana,

Povodom dopisa Vaš broj 08-332/23-2458/2 od 05.05.2023. godine, koji nam je proslijeđen od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, kojim tražite mišljenje na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta obrazovanja na lokaciji koju čini katastarska parcela 448/1 KO Danilovgrad, obavještavamo Vas sledeće.
Saglasni smo sa Nacrtom urbanističko – tehničkih uslova za izgradnja navedenog objekta, s obzirom da su isti izrađeni u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Danilovgrad – Generalno urbanističko rješenje za Danilovgrad.

S poštovanjem,

v.d. SEKRETARKE
Mr Andrea Grgurović Pavićević, dipl.ing.arh.

planiranja i urbanizma

12.06.2023

Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	adnost
08-332/23-2458/8			

Društvo sa ograničenom odgovornošću
"Crnogorski elektrodistributivni sistem"
Podgorica, Ul.I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Ul.Ivana Milutinovića br. 12
tel:+382 20 408 308
fax:+382 20 241 012
www.cedis.me

Br.30-20-02- 6876
U Podgorici, 2023. godine

08-06-2023

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

IV Proleterske brigade br. 19, Podgorica

Na osnovu vašeg zahtjeva broj 08-332/23-2458/2 od **05.05.2023.godine** (zavodni broj CEDIS-a **30-20-02-6344** od **18.05.2023.godine**), podnijetog na osnovu pokrenutog postupka **JU VSŠ „POLICIJSKA AKADEMIJA"** za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za **izgradnju objekta obrazovanja – JU VSŠ „POLICIJSKA AKADEMIJA", na lokaciji koju čini KP 448/1, KO Danilovgrad, u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad**, obavještavamo vas da CEDIS izdaje pozitivno mišljenje i saglasan je sa dostavljenim nacrtom uranističko-tehničkih uslova, uz sledeće izmjene:

Tačku 15.1. dostavljenih urbanističko-tehničkih uslova (tačka naziva **„Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu"**) potrebno je dopuniti rečenicom **„Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je pribaviti katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmiještanje pada na teret investitora"**.

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2
Ivana Nedović, dipl.el.ing.

Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. Podgorica
02

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Primljeno: 21.06.2023.
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	23-2458	11		

Crna Gora
Uprava za vode

Adresa: Bulevar Revolucije br. 24
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: + 382 20 224 593
fax: + 382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Br: 02-332/23-373/2

13.06.2023.

Za: **Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**

PREDMET: **Odgovor na Vaš zahtjev br. 08-332/23-2458/2 od 05.05.2023. godine**

Poštovani,

Upravi za vode obratili ste se dopisom, br. 08-332/23-2458/2 od 05.05.2023. godine, a u vezi zahtjeva JU VSŠ „Policijska akademija" za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekta obrazovanja – JU VSŠ „Policijska akademija", na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 448/1 KO Danilovgrad u Danilovgradu, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad. Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za predmetni objekat kako bi dali mišljenje na isti, a u skladu sa čl. 218a stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uprava za vode je razmotrila predmetni zahtjev sa pratećom dokumentacijom i uzimajući u obzir dostavljeno, ovaj organ konstatuje sledeće:
Investitor je dužan da, radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novih ili rekonstrukciju postojećih objekata i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radova koji mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, pribavi vodne uslove.
U čl. 115 Zakona o vodama („Sl. list RCG", br. 27/7, „Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18) taksativno se navode objekti i radovi za koje se moraju pribaviti vodni uslovi.
Kako je u Nacrtu urbanističko – tehničkih uslova konstatovano da instalacije vodovoda i kanalizacije treba projektovati u svemu prema propisima i normama za tu vrstu objekta, i iste treba priključiti na gradsku infrastrukturu shodno uslovima preduzeća nadležnog za poslove vodovoda i kanalizacije, u konkretnom ovaj organ nije nadležan za izdavanje vodnih akata za ovu vrstu objekta, u skladu sa Zakonom o vodama.

Za sve dodatno stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Vesna Bajović

DIREKTORICA

Dostavljeno: Naslovu;
a/a.

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Primljeno: 21-06-2023.
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332	23-2458	1/2	

Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/23-Up I-3286/2

16.06.2023. godine
Podgorica

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-332/23-2458/2 od 05.05.2023.godine (podnesenom u pisarnicu MUP-a., broj: 30-236/23-UpI-3286/1 dana 16.05.2023.godine), u prilogu akta Vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta obrazovanja – JU VSŠ "Policijska akademija" na lokaciji koju čini katastarska parcela broj: 448/1 KO Danilovgrad u Danilovgradu, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad (Službeni list Crne Gore"- opštinski propisi br. 12/14), po podnosiocu zahtjeva - Investitora JU VSŠ "POLICIJSKA AKADEMIJA"., **Broj: 30-236/23-Up I-3286/2 od 16.06.2023. godine.**

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Miodrag Bešović

Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/23-Up I-3286/2

16.06.2023. godine
Podgorica

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-332/23-2458/2 od 05.05.2023.godine (podnesen u pisarnicu MUP-a., broj: 30-236/23-Upl-3286/1 dana 16.05.2023.godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt sa elementima urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta obrazovanja – JU VSŠ "Policijska akademija" na lokaciji koju čini katastarska parcela broj: 448/1 KO Danilovgrad u Danilovgradu, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad (Službeni list Crne Gore"- opštinski propisi br. 12/14), po podnosiocu zahtjeva - Investitora JU VSŠ "POLICIJSKA AKADEMIJA"., Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 218c. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20 i 86/22), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17).,
daje sledeće:

M I Š LJ E NJ E

– U NACRTU SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA – za izradu tehničke dokumentacije, potrebno je propisati USLOVE U POGLEDU MJERA ZAŠTITE – Neophodno definisati:

- Mjere zaštite od požara:

- Prilikom izgradnje predmetnog objekta neophodno je sprovesti mjere zaštite od požara definisane tehničkim propisima : Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Službeni list SFRJ", br.74/90), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88 i "Službeni list SRJ" br. 18/92).,
- Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar ....") OPASNIH MATERIJA (zapaljive tečnosti i gasovi) - postavljanje posuda - uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i DRUGIM MEDIJIMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa ViK-om/, Eektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, izraditi i ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl.list SFRJ", br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71)., Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91)., i ostalim tehničkim propisima., u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA SA MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA., KAO I **OBAVEZNO PROJEKTOVATI SPOLJNU HIDRANTSKU MREŽU.**, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar PROJEKTOVATI I UNUTRAŠNJU HIDRANTSKU MREŽU.

Obradili:
Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:
Goran Samardžić

Crna Gora MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA PODGORICA

V.D. GENERALNOG DIREKTORA
Miodrag Bešović

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/23-2458/2

Podgorica, 24.05.2023.godine

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

OVDJE

Predmet: Postupanje po zahtjevu za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta obrazovanja – JU VSŠ „Policijska akademija" – KO Danilovgrad, Opština Danilovgrad

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj 08-332/23-2458/2, od 05.05.2022. godine, za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta obrazovanja – JU VSŠ „Policijska akademija" – KO Danilovgrad, ukazujemo da je uvidom u dokumentaciju Direktorata za zaštitu prirode utvrđeno da na predmetnom obuhvatu nema zaštićenih i potencijalno zaštićenih područja.
Neophodno je naglasiti da se u neposrednoj blizini granice predmetne lokacije, na udaljenosti od oko 160 m, prostire Park prirode "Rijeka Zeta", što bi trebalo uzeti u obzir prilikom izrade tehničke dokumentacije i procjene uticaja na životnu sredinu. Stoga, u cilju adekvatnog sagledavanja prostora i u svrhu procjene mogućih negativnih uticaja, sugerišemo izradu Studije postojećeg stanja biodiverziteta.

S poštovanjem,

V.D. GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA ZA ZAŠTITU PRIRODE

Tamara Brajović